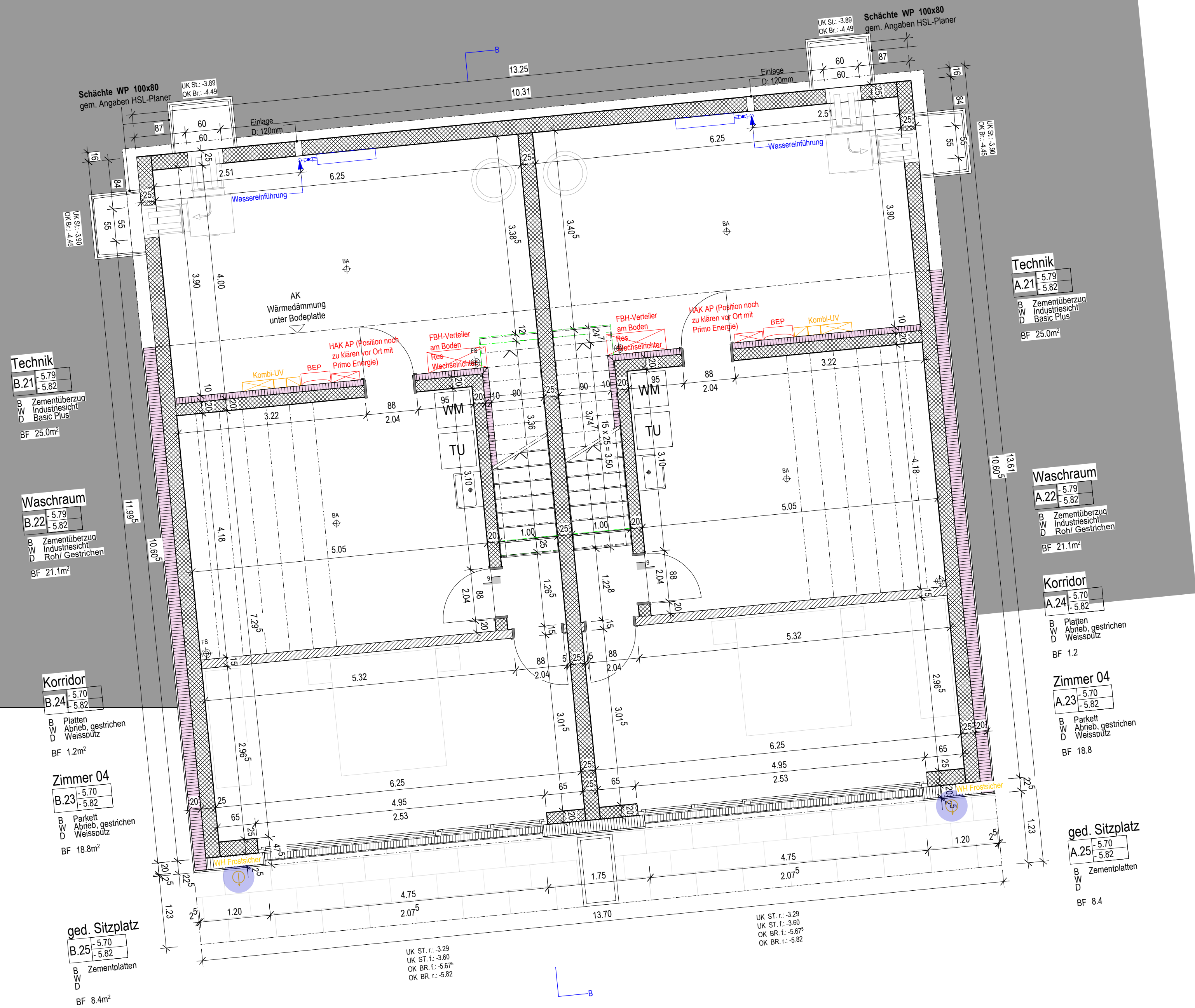
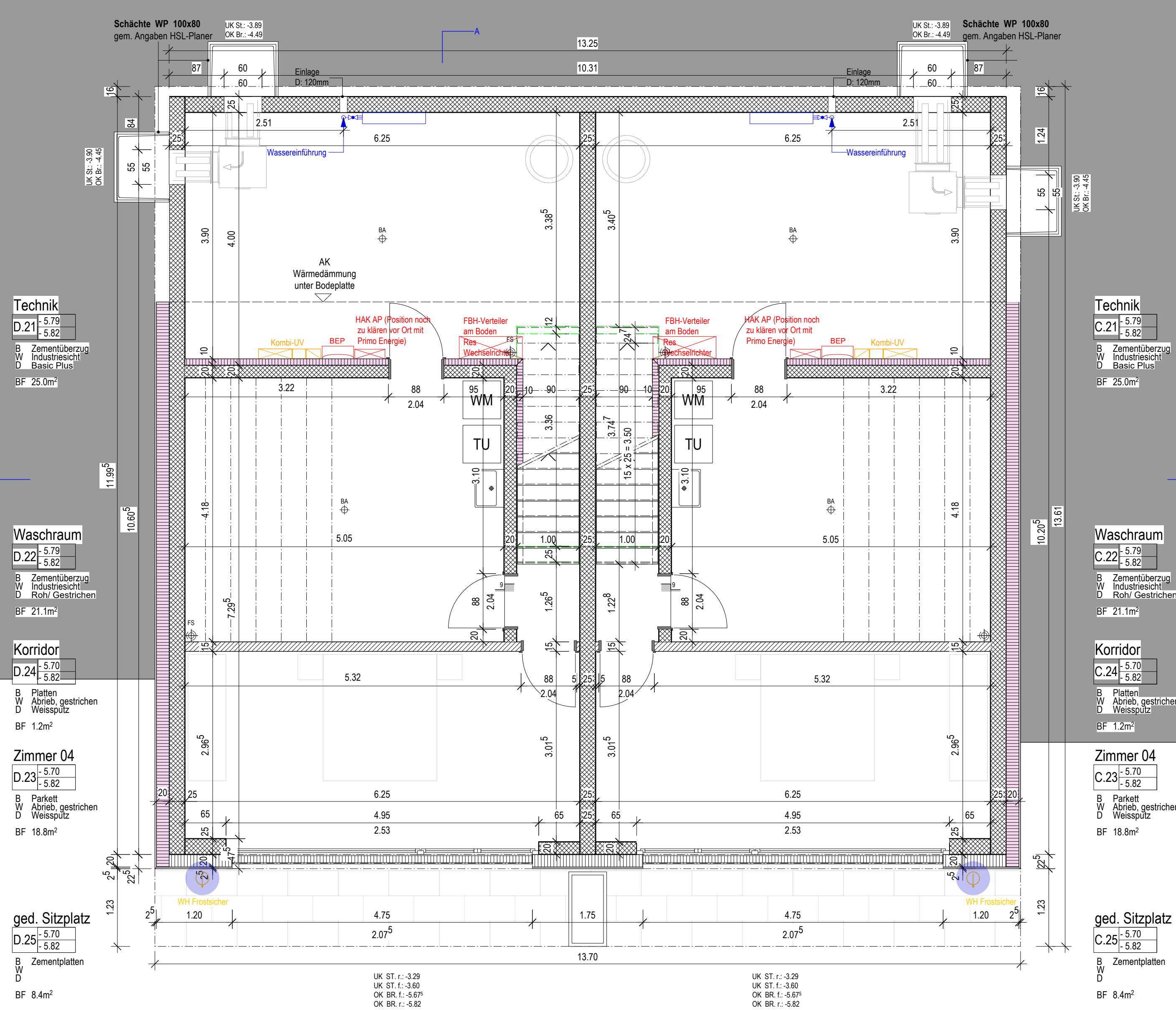


	Backstein		Backstein bestehend		Dämmung
	Kalksandstein		Kalksandstein bestehend		Dämmung Perimeter
	Beton		Beton bestehend		Holzwerkstoff
	Beton Fertig		Dämmung bestehend		Leichtbau
	Magerbeton		Verputz/Splitt bestehend		Metall

Index	Datum	Gez.	Änderungen
A	29.08.2025	KS	Raumtempel angepasst
B	13.10.2025	KS	Raumtempel angepasst, Schächte & Aussparungen der Zulaufut



Objektadresse	Dürrenbergstrasse 59, 4032 Trimbach	Plan-Nummer	104
Bauherrschaft	WCO Real Estate	Datum	20.02.2025
Architekt	Landstrasse 140, 8957 Spreitenbach	Geschützt	Ja
	Architekt zehnder architekten sia ag	Planformat	A0
	Hornstr. 2, 5405 Baden-Dätwil AG, 056 243 10 10	Projektion	1000/153
		Maßstab	403.218 m. ü. M.
			1:50

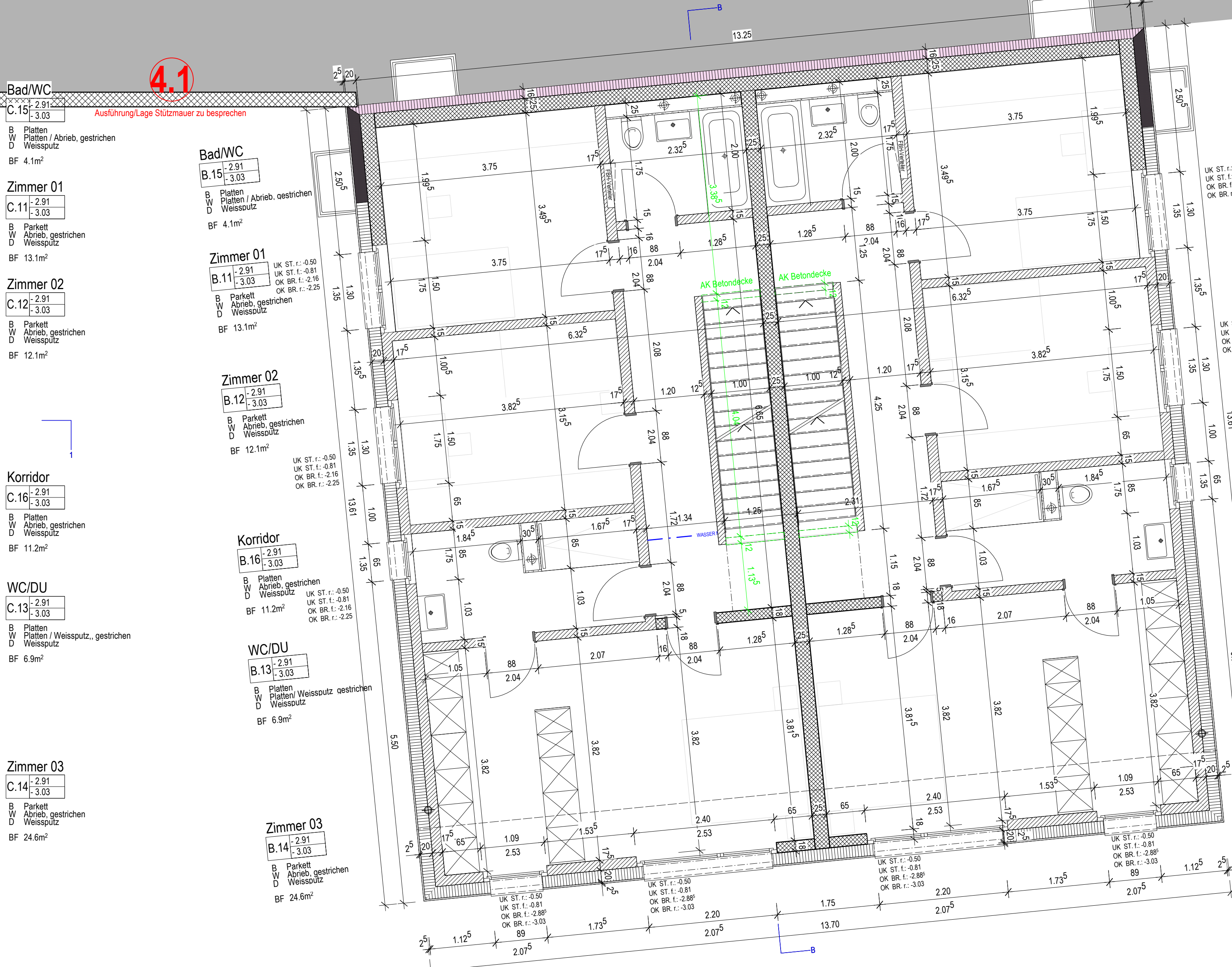
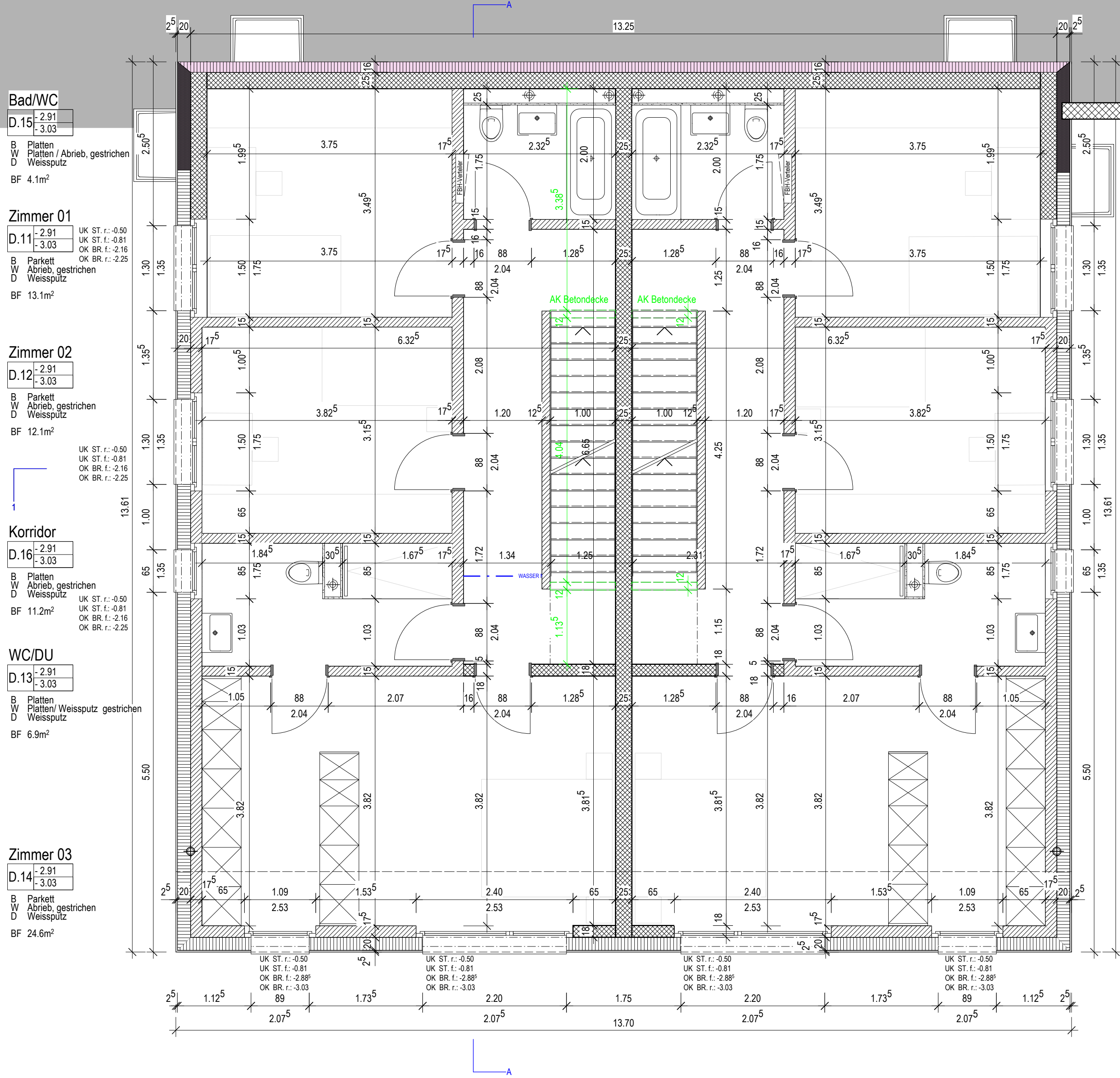
Haus A-D, Ebene 04, Schlafgeschoss

	Backstein		Backstein bestehend		Dämmung
	Kalksandstein		Kalksandstein bestehend		Dämmung Perimeter
	Beton, ▲ Sichtbeton		Beton bestehend		Holzwerkstoff
	Beton Fertig		Dämmung bestehend		Leichtbau
	Magerbeton		Verputz/Splitt bestehend		Metall

Notizen Ansicht vom 05.06.2025

4.1. Ausführung und Lage Stützbauteile zu besprechen (Foundation)

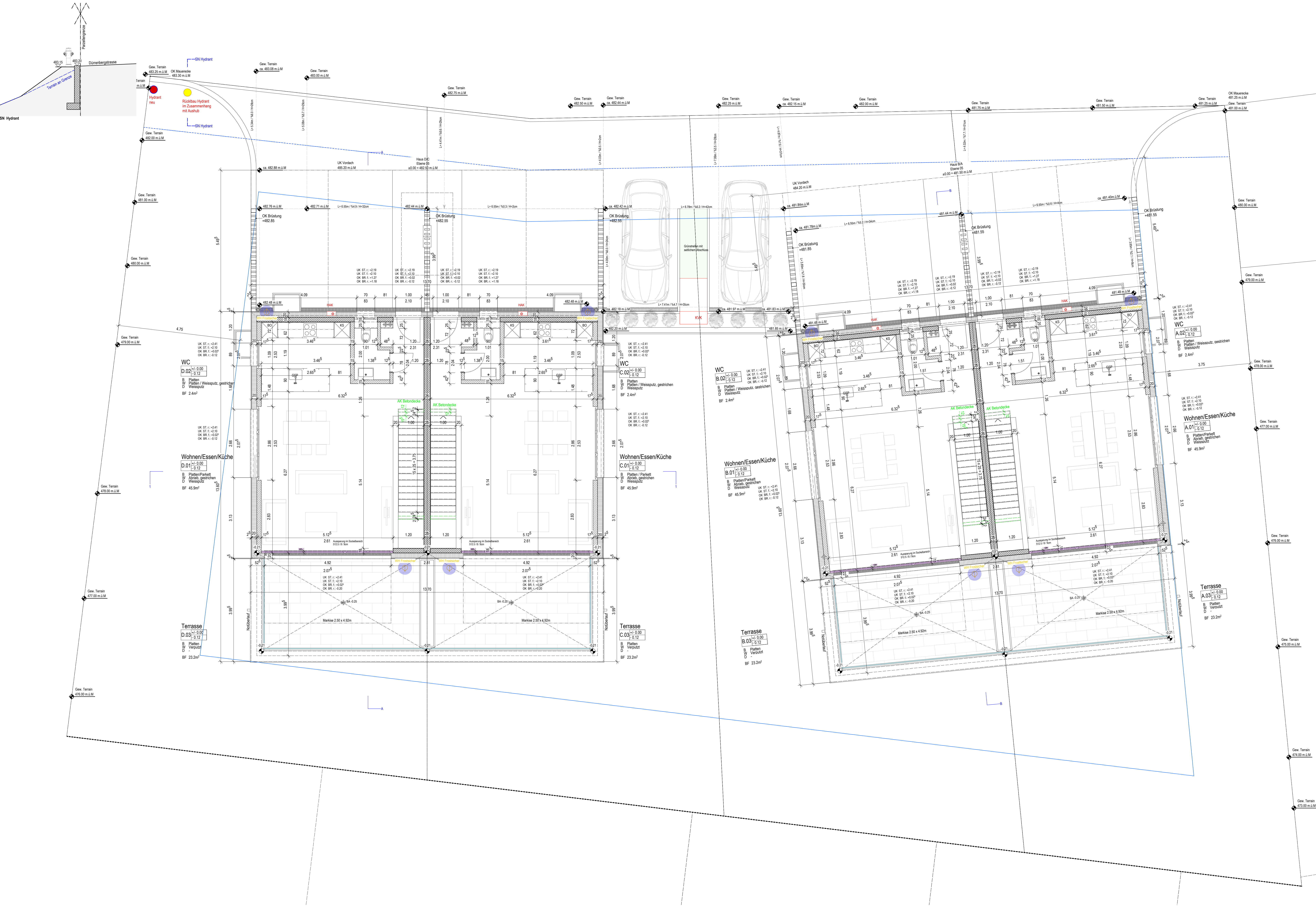
Index	Datum	Gez.	Änderungen
A	29.06.2025	KS	Raumtemperatur angepasst
B	12.11.2025	KS	Falschierung im Zimmer A.14B.14C.14D.14 verschoben



Haus A-D, Ebene 05, Eingangsgeschoss

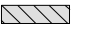
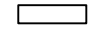
Legende:

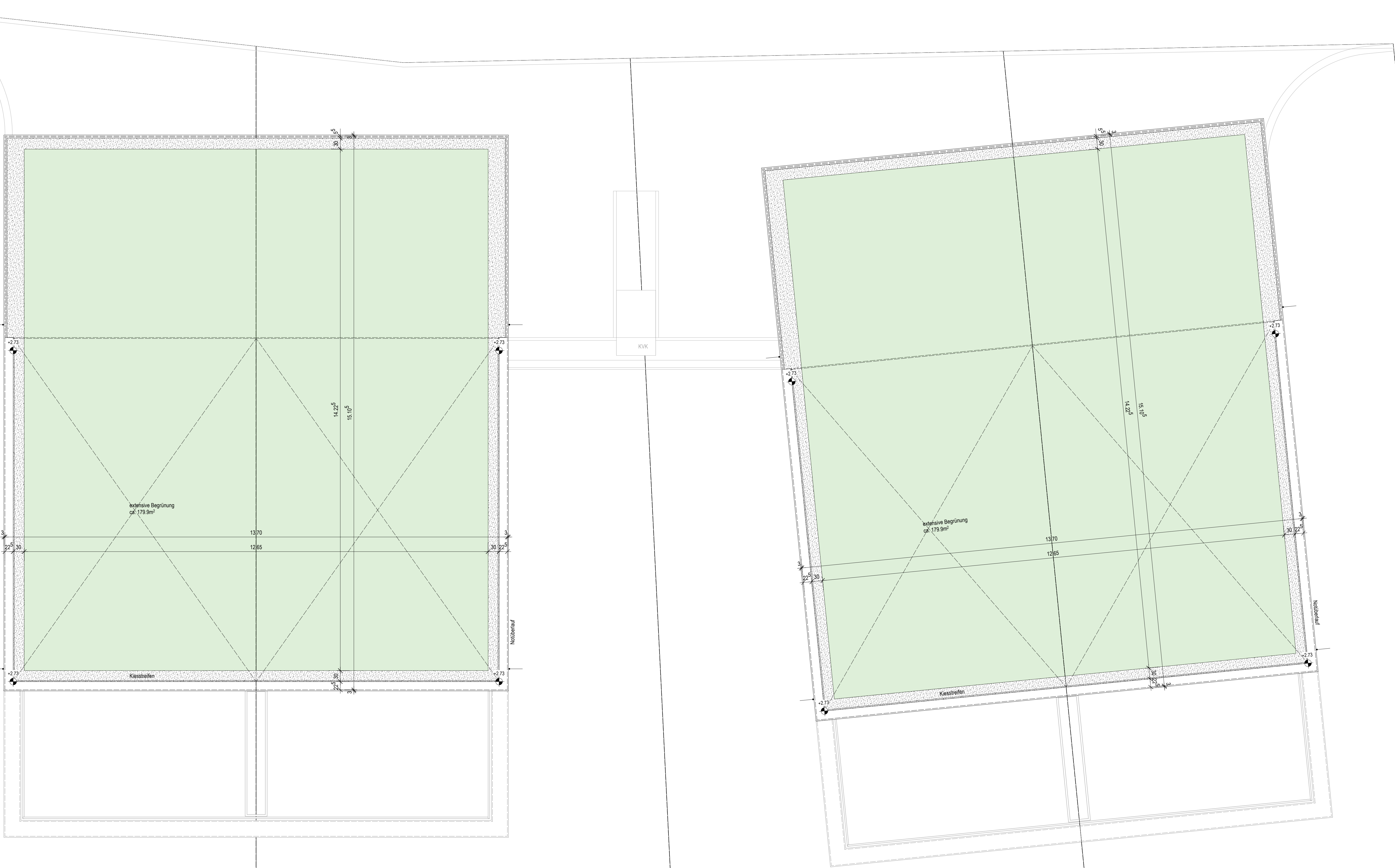
	Backstein		Backstein bestehend		Dämmung
	Kalksandstein		Kalksandstein bestehend		Dämmung Perimeter
	Beton		Beton bestehend		Holzwerkstoff
	Beton Fertig		Dämmung bestehend		Leichtbau
	Magerbeton		Verputz/Splitt bestehend		Metall



Haus A-D, Ebene 05, und Dachaufsicht Haus_1-6

Legende:

	Backstein		Backstein bestehend		Dämmung
	Kalksandstein		Kalksandstein bestehend		Dämmung Perimeter
	Beton, ▲ Sichtbeton		Beton bestehend		Holzwerkstoff
	Beton Fertig		Dämmung bestehend		Leichtbau
	Magerbeton		Verputz/Stift bestehend		Metall



Objektadresse	Dürrenbergstrasse 59, 4632 Trimbach	Plan-Nummer	109b
Bauherrschaft	MCO Real Estate	Datum	19.02.2026
Architekt	Landstrasse 140, 8957 Spreitenbach andreas zehnder architekten sia ag Husmatt 2, 5405 Baden-Dättwil AG, 056 243 10 10	Gezeichnet	ks
		Planformat	89.1/42
		Polygon	16005153
		Nullkote	463.218 m. ü. M.
		Massstab	1:50

Umgebungsplan - Ebene 05

Legende:

	Backstein		Backstein bestehend		Dämmung
	Kalksandstein		Kalksandstein bestehend		Dämmung Perimeter
	Beton, ▲ Sichtbeton		Beton bestehend		Holzwerkstoff
	Beton Fertig		Dämmung bestehend		Leichtbau
	Magerbeton		Verputz/Splitt bestehend		Metall

	Magerwiese/Bodendecker
	Gartenrasen
	Asphalt
	Zementplatten 40/60 - rutschfest

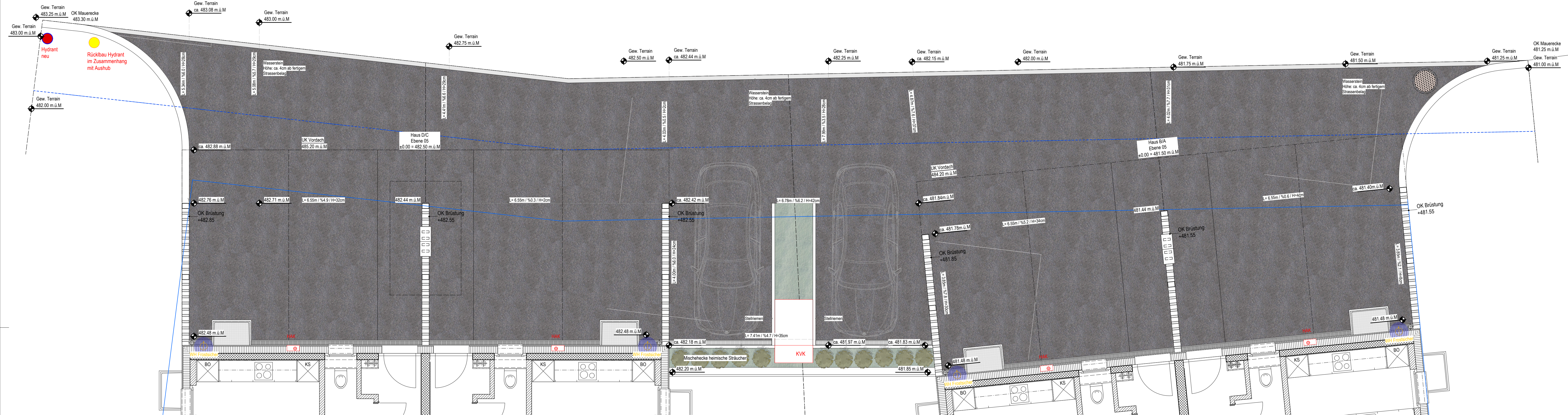
IV. Beschluss, Punkt 3.7
Die Umgebungsgestaltung ist gemäss den eingereichten Plänen auszuführen. Allfällige Änderungen sind vor der Ausführung bekannt zu geben. Folgende Vorgaben sind zu beachten:

IV. Beschluss, Punkt 3.7.1
Die Stützmauer südöstlich der Parzelle auf der Grenze zu G8 Trimbach Nr. 900085 (Fussweg) ist zu hoch und muss angepasst werden. Auf der Grenze darf eine Stützmauer von maximal 0.5 m Höhe errichtet werden.

IV. Beschluss, Punkt 3.7.2
Bei Böschungen gegenüber benachbarten Liegenschaften darf beim Böschungswinkel das Verhältnis von Höhe zur Grundlinie nicht grösser als 2:3 sein (§ 62 KBV).

IV. Beschluss, Punkt 3.7.4
Bei der Bepflanzung sind einheimische Gehölze und Pflanzen zu wählen

IV. Beschluss, Punkt 3.8.7
Die Zufahrt und Vorplätze sind nach Möglichkeit durchlässig zu gestalten, oberflächlich diffus oder über die Schulter zu versickern. Dabei ist in der Ausführung darauf zu achten, dass kein Platzwasser auf die öffentliche Strasse oder benachbarte Grundstücke abgeleitet wird. Autowaschen auf dem Vorplatz ist untersagt.



Objektadresse
Bauherrschaft

Architekt

Dürrenbergstrasse 59, 4632 Trimbach
MCO Real Estate
Landstrasse 140, 8957 Spreitenbach
andreas zehnder architekten sia ag
Husmatt 2, 5405 Baden-Dättwil AG, 056 243 10 10

Plan-Nummer
Datum
Gezeichnet
Planformat
Polygon 16005153
Nullkote
Massstab

117
08.04.2025
cm
A2
463.218 m. ü. M.
-
1:50

Haus A-D Schnitt A-A

Legende:

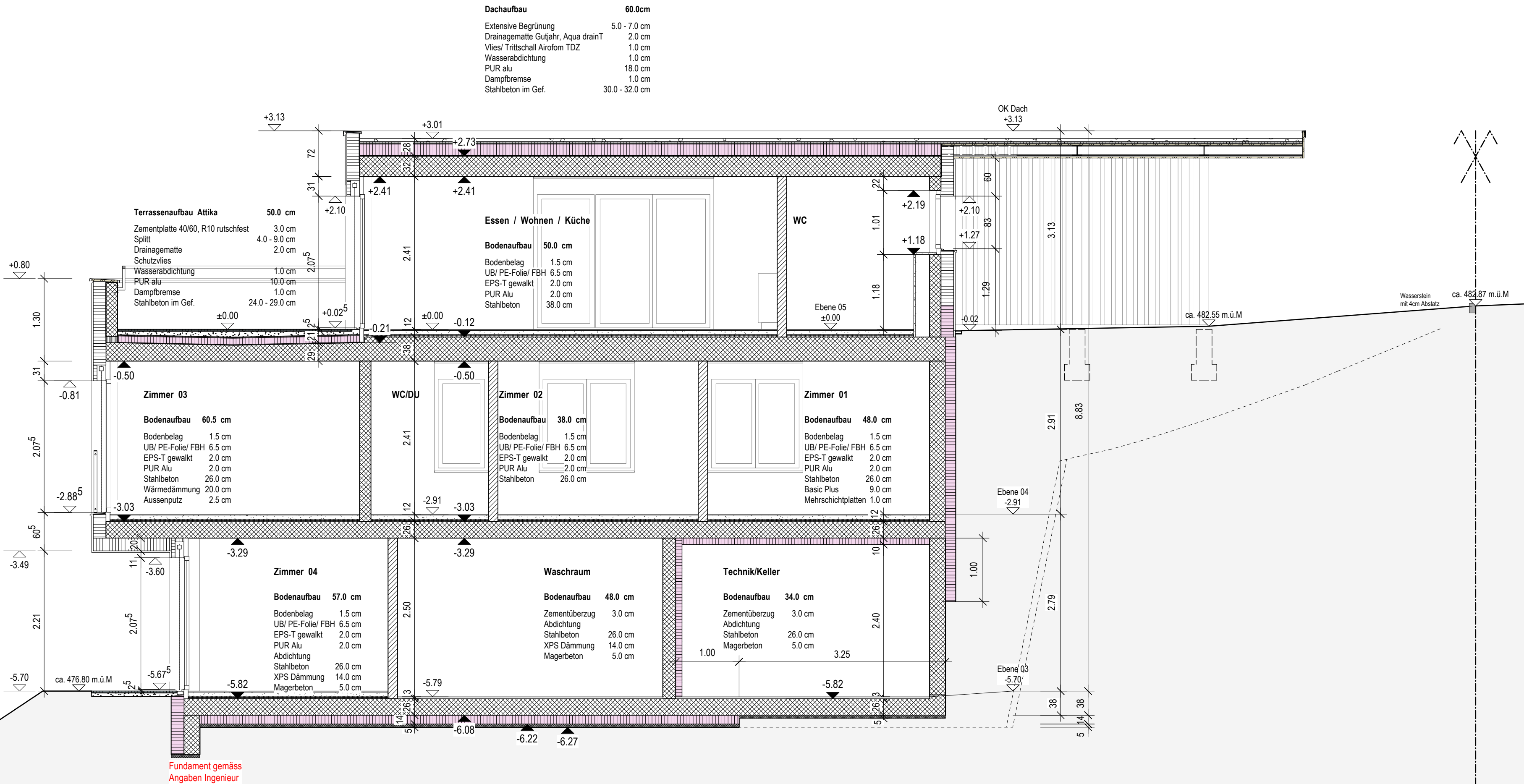
	Backstein		Backstein bestehend		Dämmung
	Kalksandstein		Kalksandstein bestehend		Dämmung Perimeter
	Beton, ▲ Sichtbeton		Beton bestehend		Holzwerkstoff
	Beton Fertig		Dämmung bestehend		Leichtbau
	Magerbeton		Verputz/Splitt bestehend		Metall

Index
A

Datum
27.05.25

Gez.
ks

Änderungen
Öffnung WC-Fenster angepasst



Überbauung Dürrenbergstrasse andreas zehnder architekten sia ag

Gez. Änderungen
ks Öffnung Eingangstüre angepasst

Plan-Nummer	118
Datum	20.02.2025
Gezeichnet	ks
Planformat	A2
Polygon 16005153	463.218 m. ü. M.
Nullkote	-
Massstab	1:50

Nullkote	-
Massstab	1:50

	Backstein		Backstein bestehend		Dämmung
	Kalksandstein		Kalksandstein bestehend		Dämmung Perimeter
	Beton, ▲ Sichtbeton		Beton bestehend		Holzwerkstoff
	Beton Fertig		Dämmung bestehend		Leichtbau
	Magerbeton		Verputz/Splitt bestehend		Metall

Dachaufbau	60.0cm
Extensive Begrünung	5.0 - 7.0 cm
Drainagematte Gutjahr, Aqua drainT	2.0 cm
Vlies/ Trittschall Airoform TDZ	1.0 cm
Wasserabdichtung	1.0 cm
PUR alu	18.0 cm
Dampfbremse	1.0 cm
Stahlbeton im Gef.	30.0 - 32.0 cm

Terrassenaufbau Attika	50.0 cm
Zementplatte 40/60, R10 rutschfest	3.0 cm
Splitt	4.0 - 9.0 cm
Drainagematte	2.0 cm
Schutzvlies	
Wasserabdichtung	1.0 cm
PUR alu	10.0 cm
Dampfbremse	1.0 cm
Stahlbeton im Gef.	24.0 - 29.0 cm

Bodenaufbau	60.5 cm
Bodenbelag	1.5 cm
UB/ PE-Folie/ FBH	6.5 cm
EPS-T gewalkt	2.0 cm
PUR Aliu	2.0 cm
Stahlbeton	26.0 cm
Wärmedämmung	20.0 cm
Aussenputz	2.5 cm

Zimmer 01	
Bodenaufbau	57.0 cm
Bodenbelag	1.5 cm
UB/ PE-Folie/ FBH	6.5 cm
EPS-T gewalkt	2.0 cm
PUR Alu	2.0 cm
Abdichtung	
Stahlbeton	26.0 cm
XPS Dämmung	14.0 cm
Magerbeton	5.0 cm

Essen / Wohnen / Küche	
Bodenaufbau	50.0 cm
Bodenbelag	1.5 cm
UB/ PE-Folie/ FBH	6.5 cm
EPS-T gewalkt	2.0 cm
PUR Alu	2.0 cm
Stahlbeton	38.0 cm

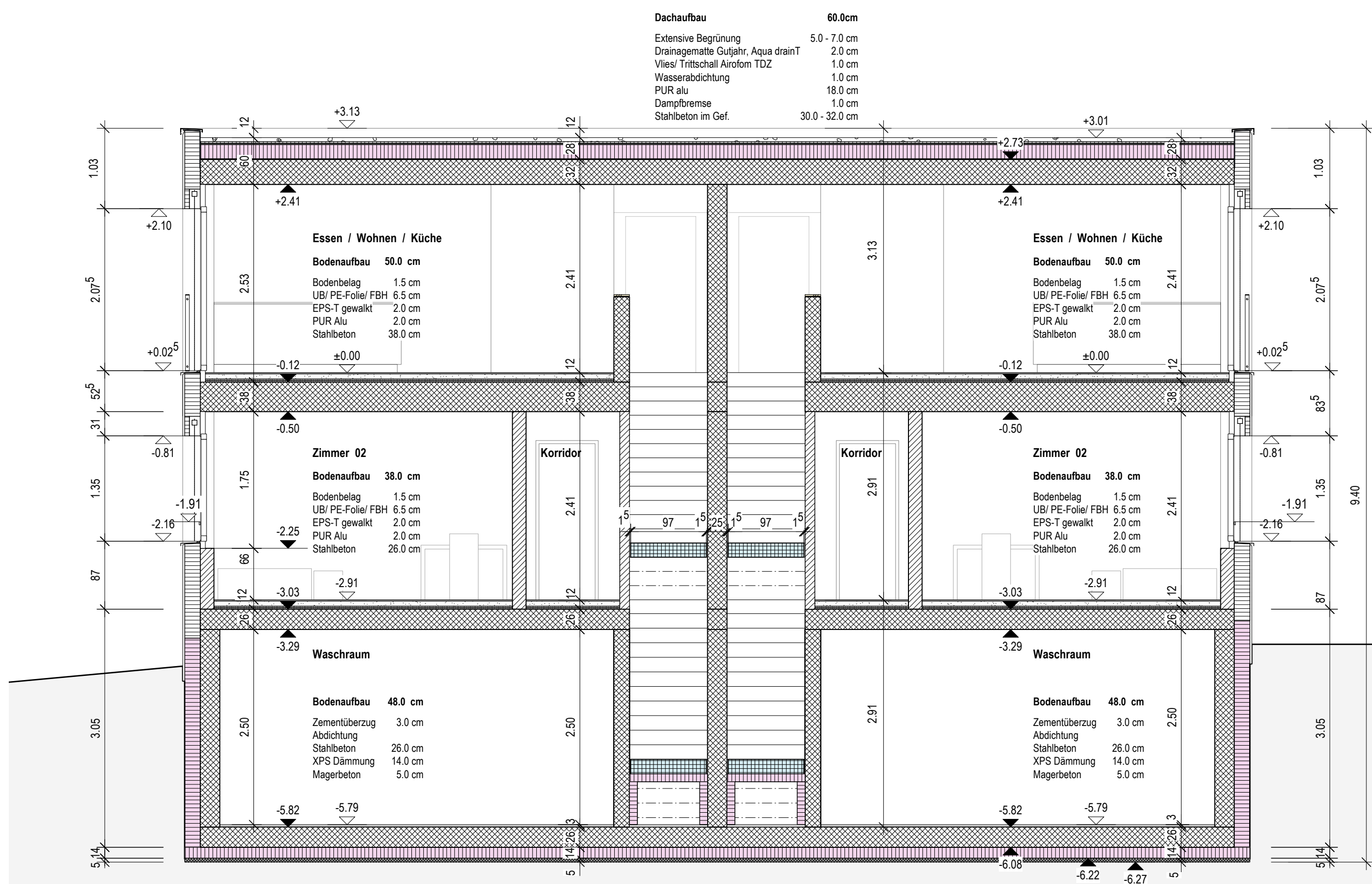
Bad/WC	
Bodenaufbau	48.0 cm
Bodenbelag	1.5 cm
UB/ PE-Folie/ FBH	6.5 cm
EPS-T gewalkt	2.0 cm
PUR Alu	2.0 cm
Stahlbeton	26.0 cm
Basic Plus	9.0 cm
Mehrschichtplatten	1.0 cm

Technik/Keller	
Bodenaufbau	34.0 cm
Zementüberzug	3.0 cm
Abdichtung	
Stahlbeton	26.0 cm
Magerbeton	5.0 cm

Plan-Nummer	119
Datum	20.02.2025
Gezeichnet	cm
Planformat	A2
Polygon 16005153	463.218 m. ü. M.
Nullkote	-
Massstab	1:50

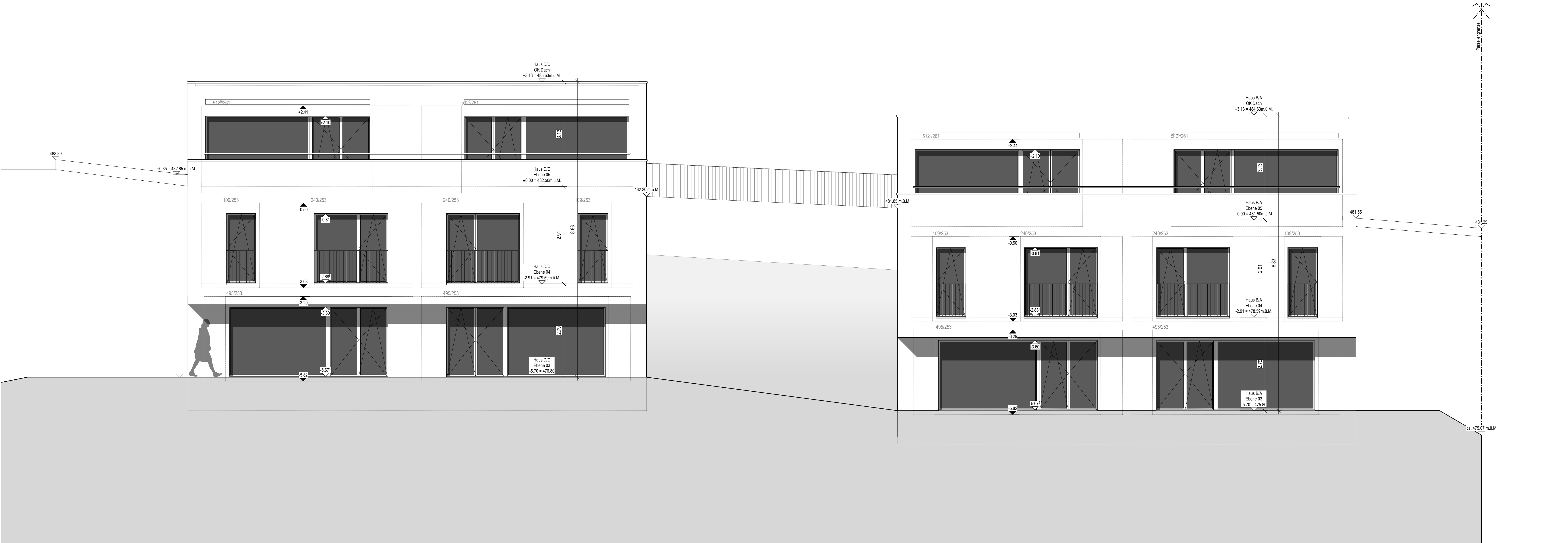
Legende:

	Backstein		Backstein bestehend		Dämmung
	Kalksandstein		Kalksandstein bestehend		Dämmung Perimeter
	Beton, ▲ Sichtbeton		Beton bestehend		Holzwerkstoff
	Beton Fertig		Dämmung bestehend		Leichtbau
	Magerbeton		Verputz/Spült bestehend		Metall

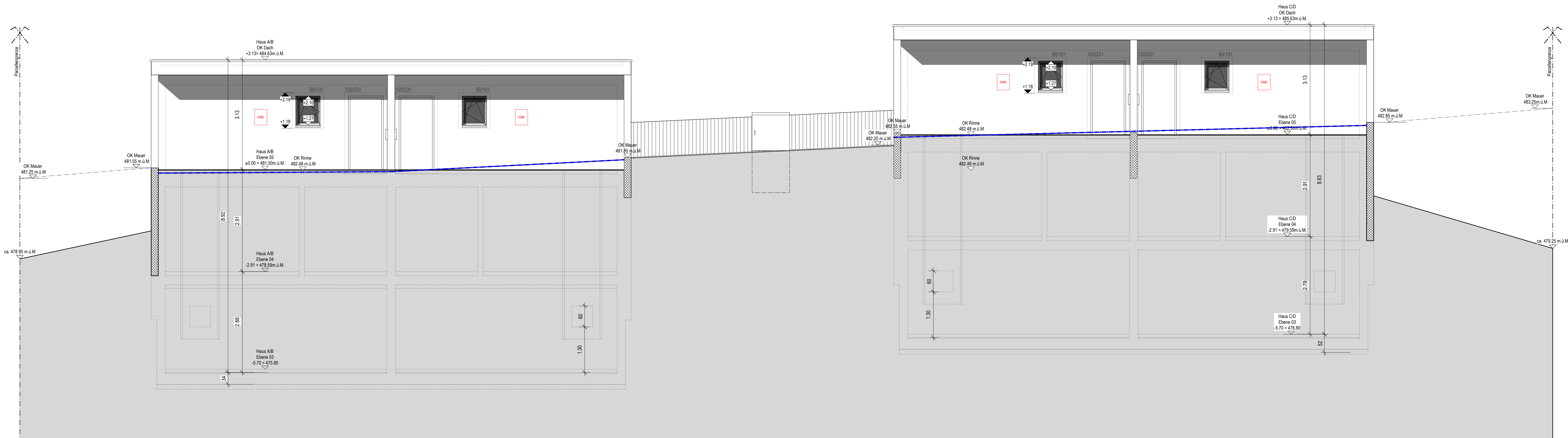


Legende:

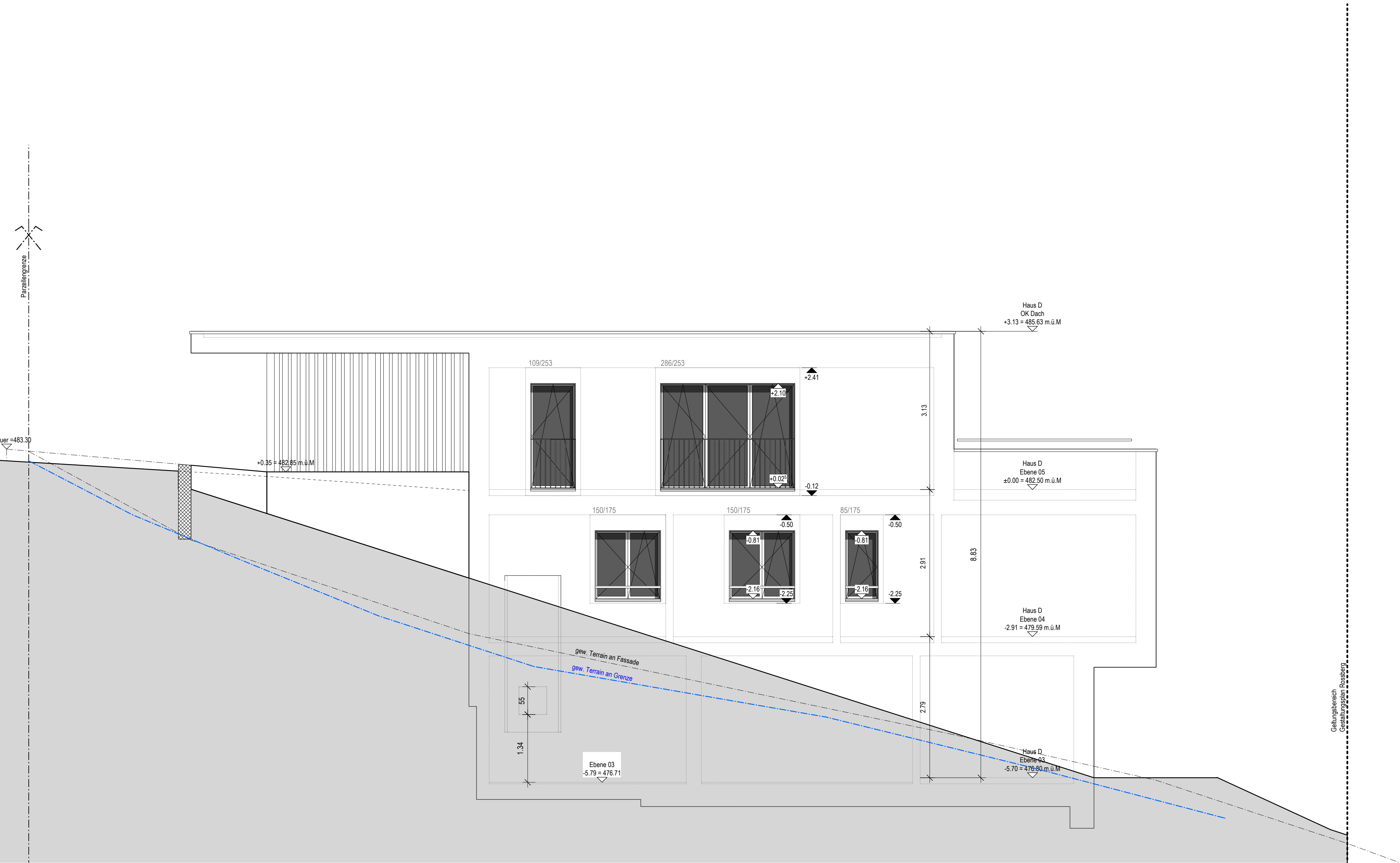
	Backstein		Backstein bestehend		Dämmung
	Kalksandstein		Kalksandstein bestehend		Dämmung Perimeter
	Beton, ▲ Sichtbeton		Beton bestehend		Holzwerkstoff
	Beton Fertig		Dämmung bestehend		Leichtbau
	Magerbeton		Verputz/Spüli bestehend		Metall



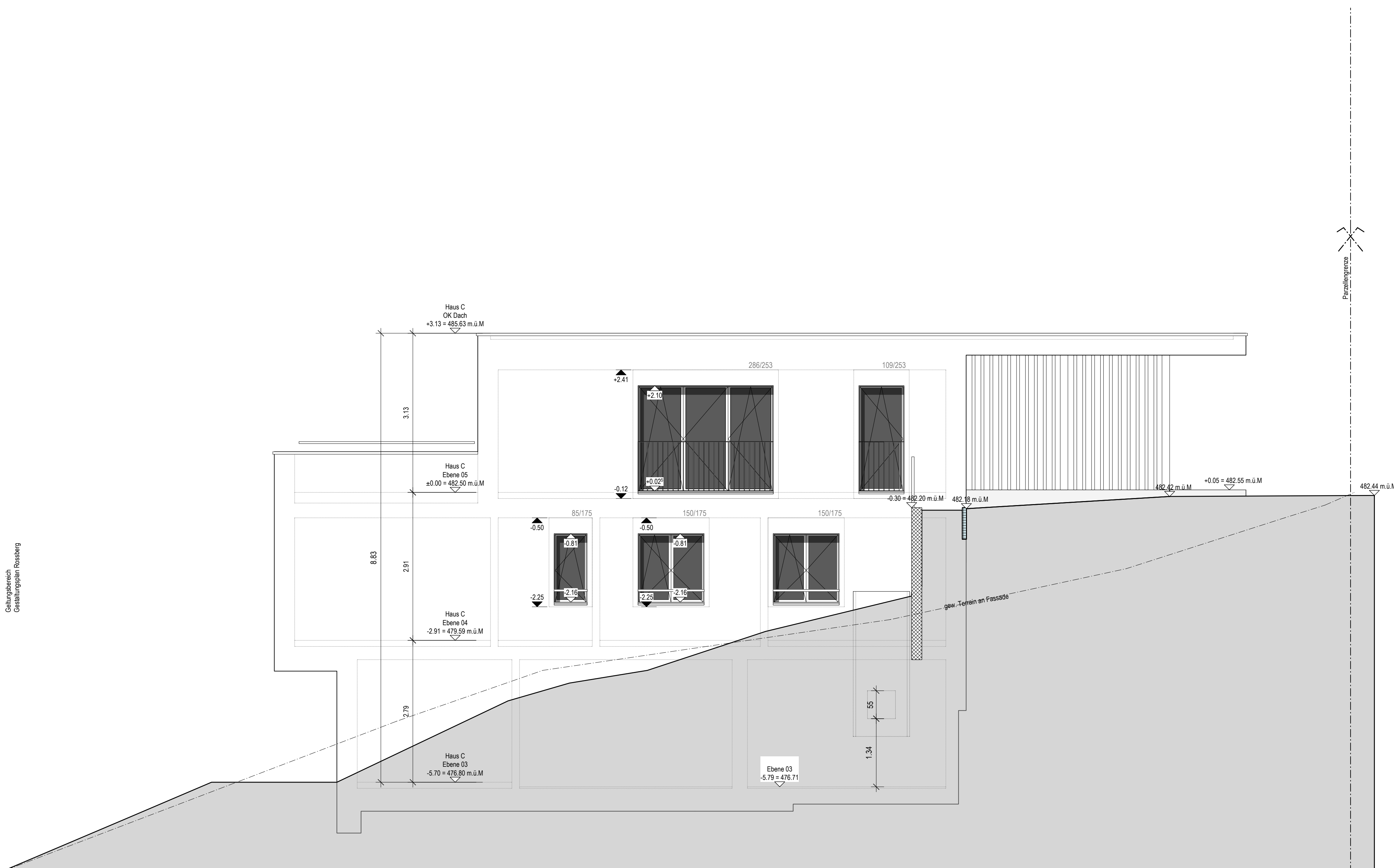
Haus A-D - Südwestfassaden



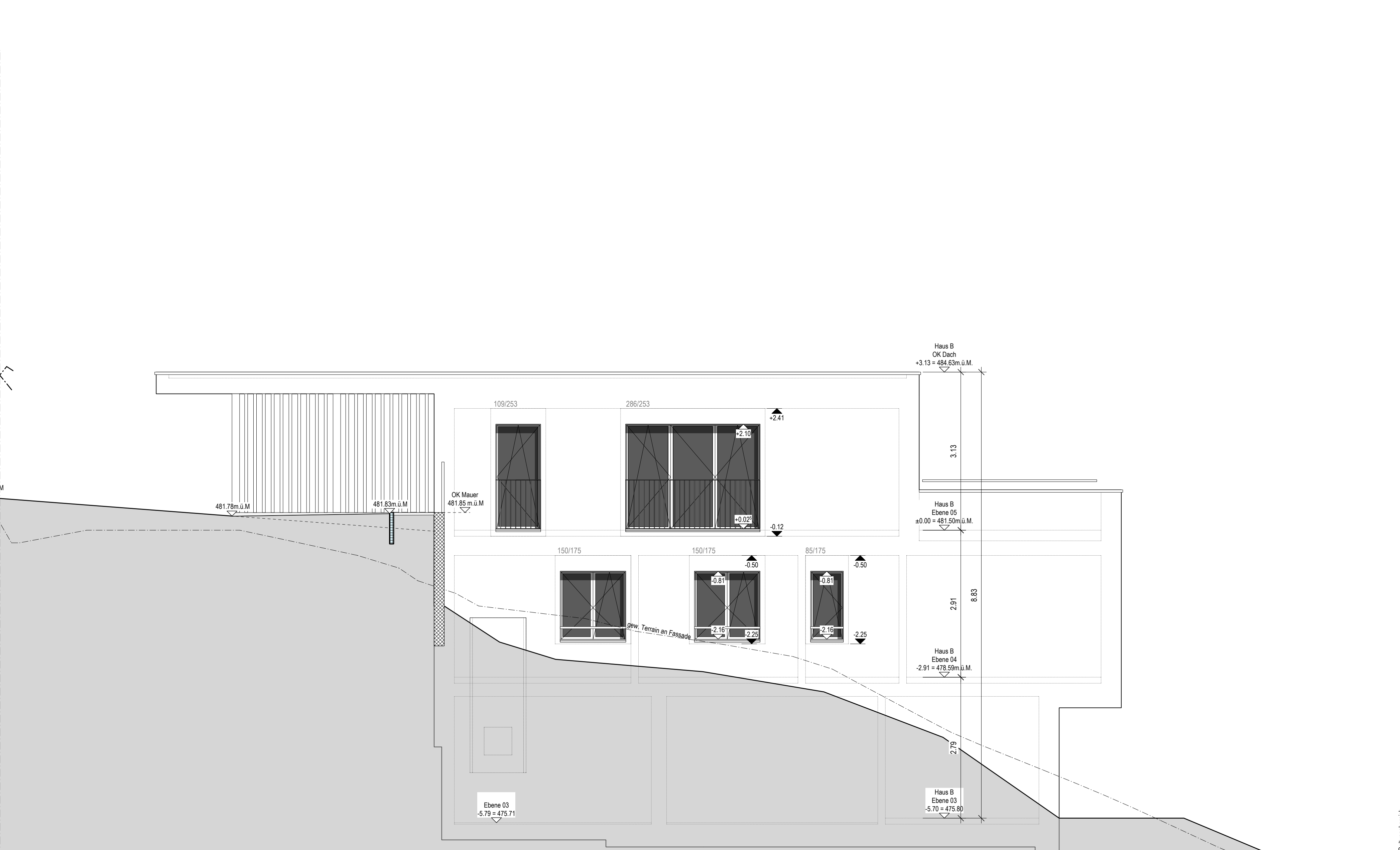
Haus A-D - Nordostfassaden



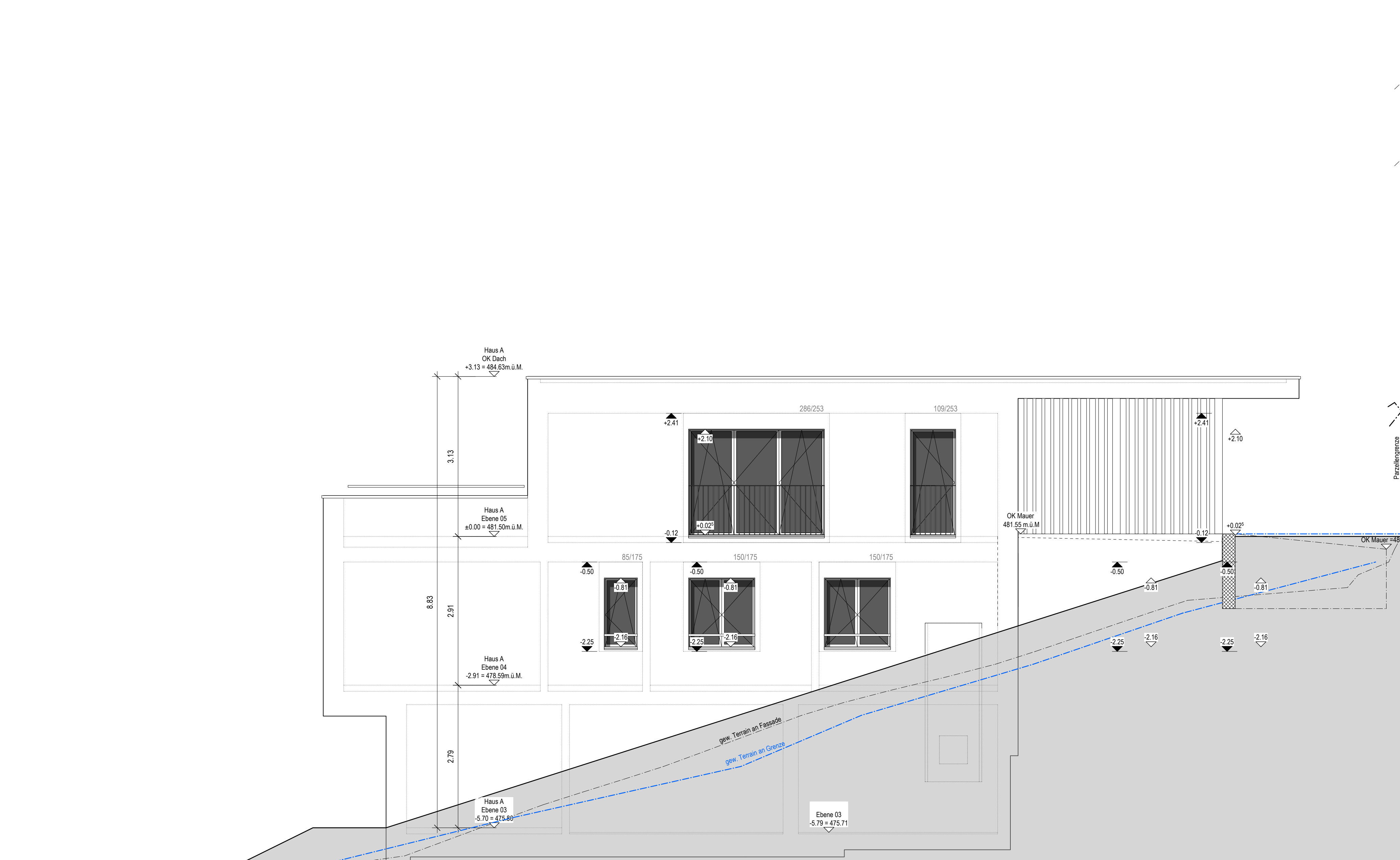
Haus D - Nordwestfassade



Haus C - Südostfassade



Haus B - Nordwestfassade



Haus A - Südostfassade