

A	04.04.25	CM	Lamellen zwischen Eingangs- und Auslassöffnungen
B	07.06.25	KS	Wärmepumpe inkl. Durchlaufventil
C	21.06.25	KS	Türen in Dispo-Räume und Kälteverpackung Haus 2 errichten
D	22.06.25	KS	Umklekabine vor bei Kasse

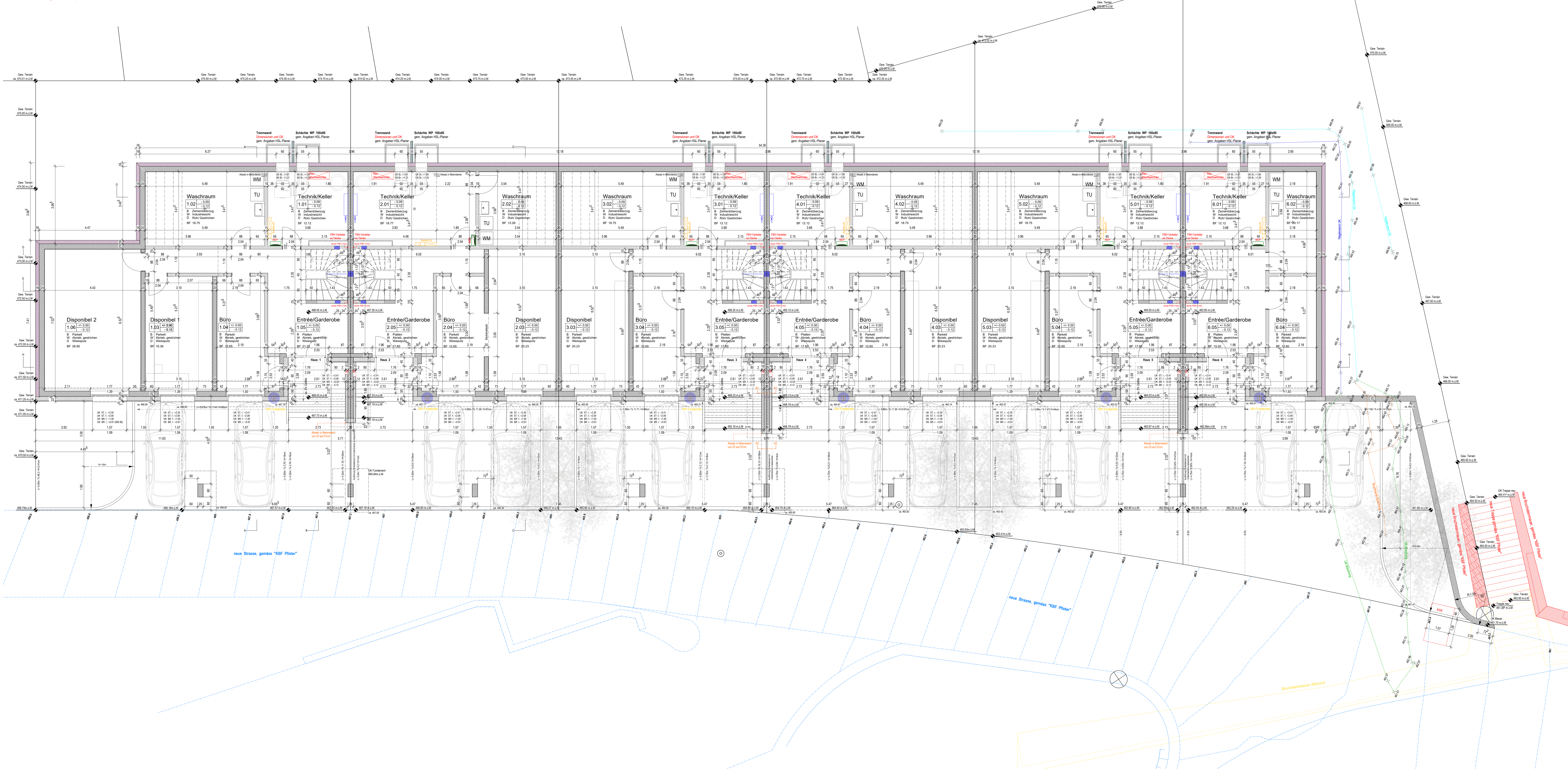
E	29.06.25	KS	Technikraum bestückt / in
F	24.09.25	KS	Raumstempel angepasst

G	01.10.25	K5	Eingangsbereich aller Hk. Böschung/Nagelwand ges.
H	08.10.25	K5	Eingangsbereich aller Hk.

I	13.10.25	K2	W5 und W6 entkalkt - säure Acidwasserhaltig ergäns
---	----------	----	---

J	12.11.25	K5	Schmid K1/K2 ergänzt 1 Be
K	10.02.26	K5	Tiere zu Dispoibel 1 (Rau

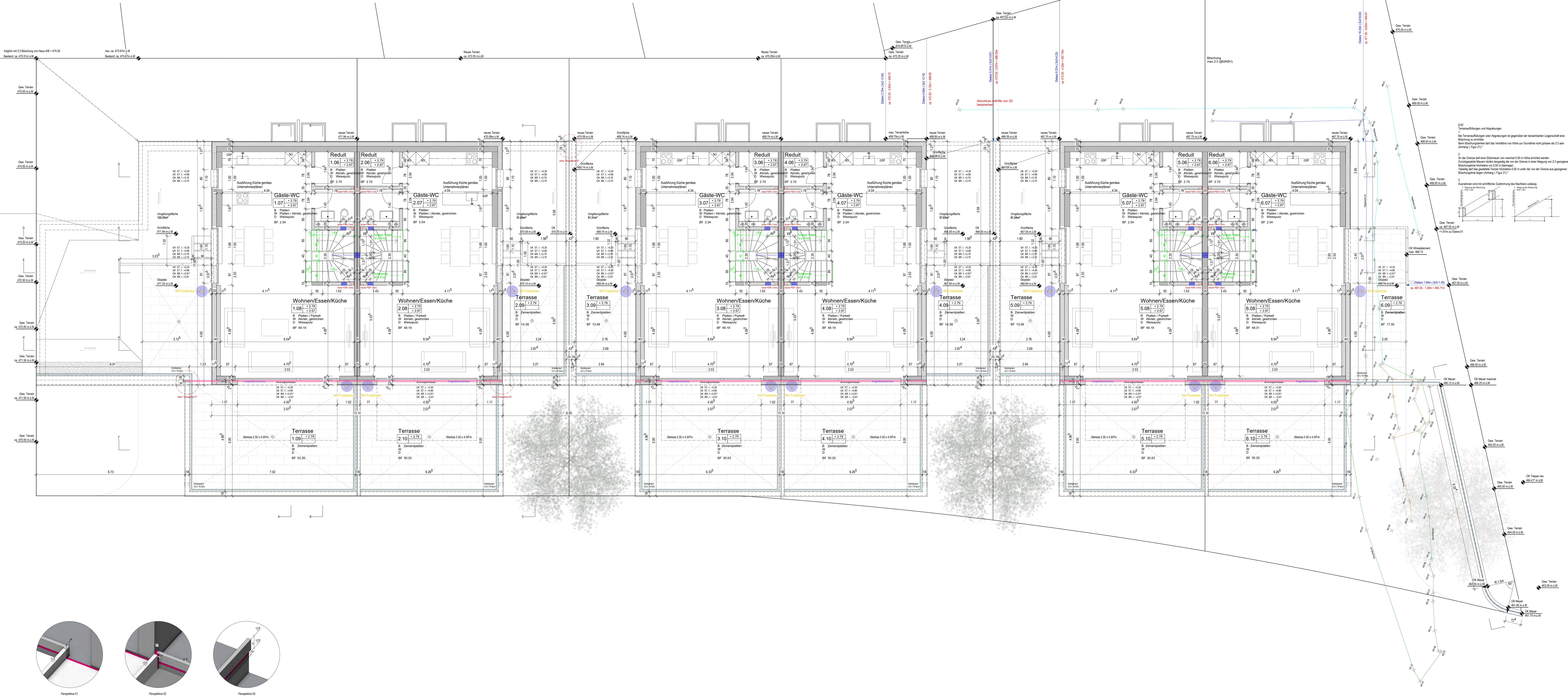
- Schnittstelle der neuen Bruchsteinmauer und unser Betonwand zu klären (gemäss Baubeschrieb Schalungstyp 2, wäre es nicht wünschenswert teilweise mit Typ 4 zu arbeiten?)



	Backstein		Backstein bestehend		Dämmung
	Kalksandstein		Kalksandstein bestehend		Dämmung Perimeter
	Beton, Sichtbeton		Beton bestehend		Holzwerkstoff
	Beton Fertig		Dämmung bestehend		Leichtbau
	Magerbeton		Verputz/Spül bestehend		Metall

Netiz-Archiviert vom 08.10.2025

- Ein Fenster (Wohnen 6.05) ist nach Erhalt der Fensterliste zu entfernen.



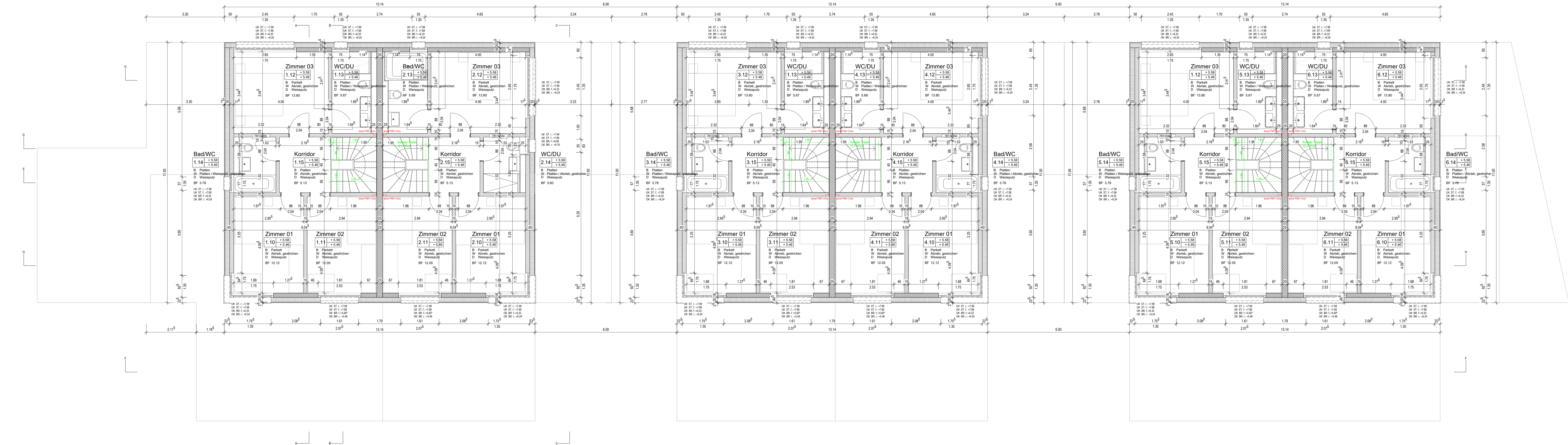
20018	Überbauung Dürrenbergstrasse andreas zehnder architekten sia ag		
Objektadresse	Dürrenbergstrasse 59, 4032 Trimbach	Plan-Nummer	102
Bauherrschaft	MCO Real Estate	Datum	20.02.2025
Architekt	Landschweige AG, 80457 Spellenbach andreas zehnder architekten sia ag Postfach 2, 5405 Baden-Dürrenberg AG, 4032 243 10 10	Gezeichnet	ja
		Planformat	147 / 59,4
		Projekt	10005153
		Maßstab	403 218 m, 1:1
		Massstab	1:50

Haus 1 - 6, Ebene 02, Obergeschoss

Legende:	Backstein	Backstein bestehend	Dämmung
Kalksandstein	Kalksandstein bestehend	Dämmung Perimeter	
Beton	Beton bestehend	Holzwerkstoff	
Beton Fertig	Dämmung bestehend	Leichtbau	
Magerbeton	Verputz/Spitz bestehend	Metal	

Notizen Architekt vom 26.09.2025

Öffnungsart und Dimension der Fenster WC/DU 2.13 und WC/DU 2.14 sind nach Erhalt der Fensterliste zu ändern.





Objektadresse	Dürrenbergstrasse 59, 4632 Trimbach	Plan-Nummer	100a
Bauherrschaft	MCO Real Estate	Datum	19.02.2026
Architekt	andreas zehnder architekten sia ag Husmatt, 2, 5405 Baden-Dätwil AG, 056 243 10 10	Geschichtet	1a
		Planformat	147/42
		Polygon	16005153
		463.218 m. ü. M.	
		Nulldate	
		Massstab	1:50

Umgebungsplan - Ebene 01

Legende:

	Backstein		Backstein bestehend		Dämmung
	Kalksandstein		Kalksandstein bestehend		Dämmung Perimeter
	Beton, Sichtbeton		Beton bestehend		Holzwerkstoff
	Beton Fertig		Dämmung bestehend		Leichtbau
	Magerbeton		Verputz/Splitt bestehend		Metall

	Magerwiese/Bodendecker
	Gartenrasen
	Asphalt
	Zementplatten 40/60 - rutschfest

Auszug aus dem Protokoll der 9. Sitzung vom 18.11.2021,Traktandum 4.1 Baugesuchsnummer: 150821/070

IV. Beschluss, Punkt 3.7
Die Umgebungsplanung ist gemäss den eingereichten Plänen auszuführen. Allfällige Änderungen sind vor der Ausführung bekannt zu geben. Folgende Vorgaben sind zu beachten:

IV. Beschluss, Punkt 3.7.1
Die Stützmauer südöstlich der Parzelle auf der Grenze zu GB Trimbach Nr. 900085 (Fussweg) ist zu hoch und muss angepasst werden. Auf der Grenze darf eine Stützmauer von maximal 0.5 m Höhe errichtet werden.

IV. Beschluss, Punkt 3.7.2
Bei Böschungen gegenüber benachbarten Liegenschaften darf beim Böschungswinkel das Verhältnis von Höhe zur Grundlinie nicht grösser als 2:3 sein (§ 62 KBV).

IV. Beschluss, Punkt 3.7.4
Bei der Bepflanzung sind einheimische Gehölze und Pflanzen zu wählen

IV. Beschluss, Punkt 3.8.7
Die Zufahrt und Vorplätze sind nach Möglichkeit durchlässig zu gestalten, oberflächlich diffus oder über die Schulter zu versickern. Dabei ist in der Ausführung darauf zu achten, dass kein Platzwasser auf die öffentliche Strasse oder benachbarte Grundstücke abgeleitet wird. Autowaschen auf dem Vorplatz ist untersagt.



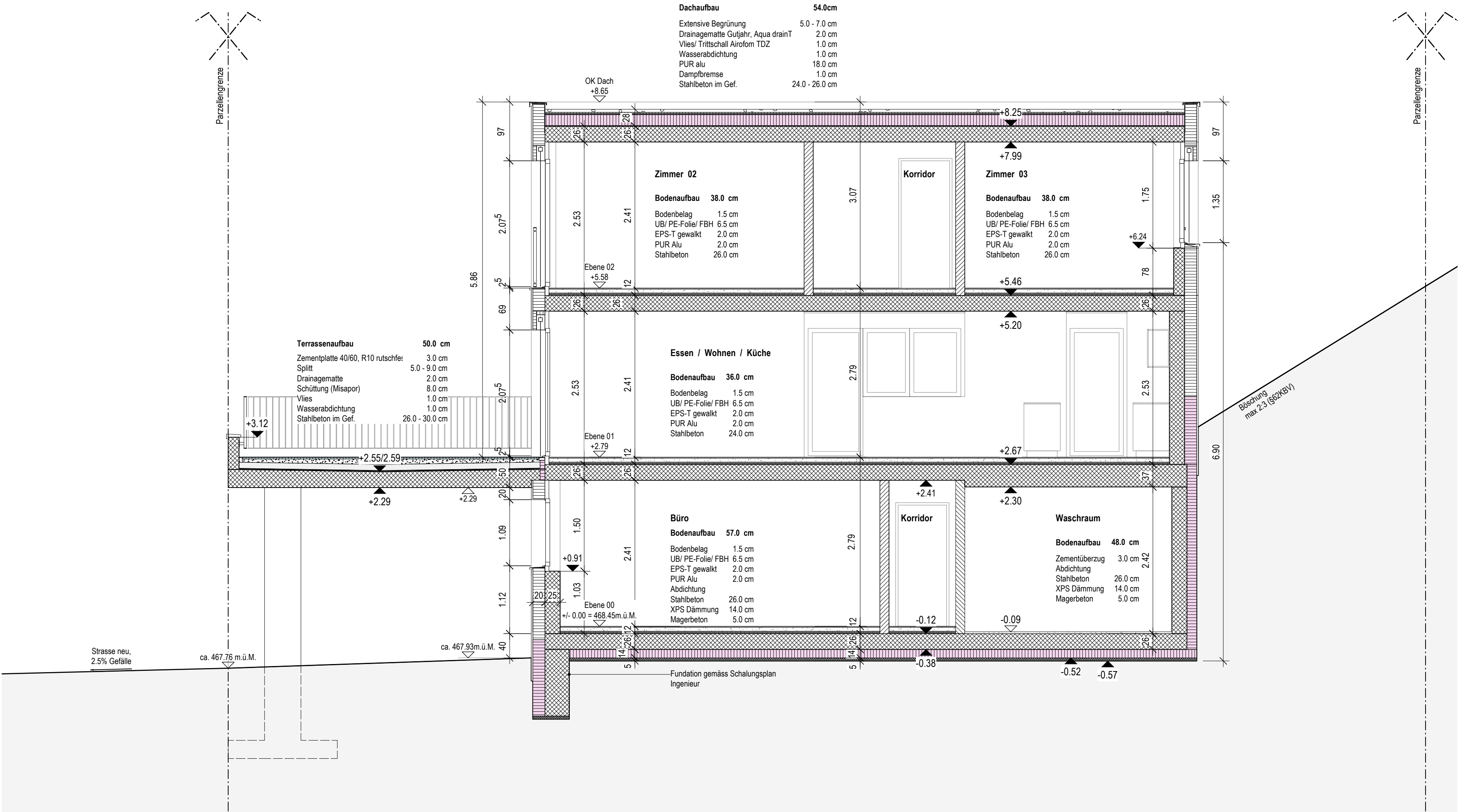
Objektadresse	Dürrenbergstrasse 59, 4632 Trimbach	Plan-Nummer	110
Bauherrschaft	MCO Real Estate	Datum	08.04.2025
Architekt	Landstrasse 140, 8957 Spreitenbach	Gezeichnet	ks
	andreas zehnder architekten sia ag	Planformat	A2
	Husmatt 2, 5405 Baden-Dättwil AG, 056 243 10 10	Polygon	16005153
		463.218 m. ü. M.	
		Nullkote	-
		Massstab	1:50

Haus 1-6 Schnitt A - A

Legende:

	Backstein		Backstein bestehend		Dämmung
	Kalksandstein		Kalksandstein bestehend		Dämmung Perimeter
	Beton, ▲ Sichtbeton		Beton bestehend		Holzwerkstoff
	Beton Fertig		Dämmung bestehend		Leichtbau
	Magerbeton		Verputz/Splitt bestehend		Metall

Index	Datum	Gez.	Änderungen
A	24.04.25	CM	Böschung hinter Gebäude angepasst
B	07.08.25	KS	Brüstungen der Terrassen / Befestigung der Geländer / Darstellung der Dämmung / Deckenstärke im Waschraum

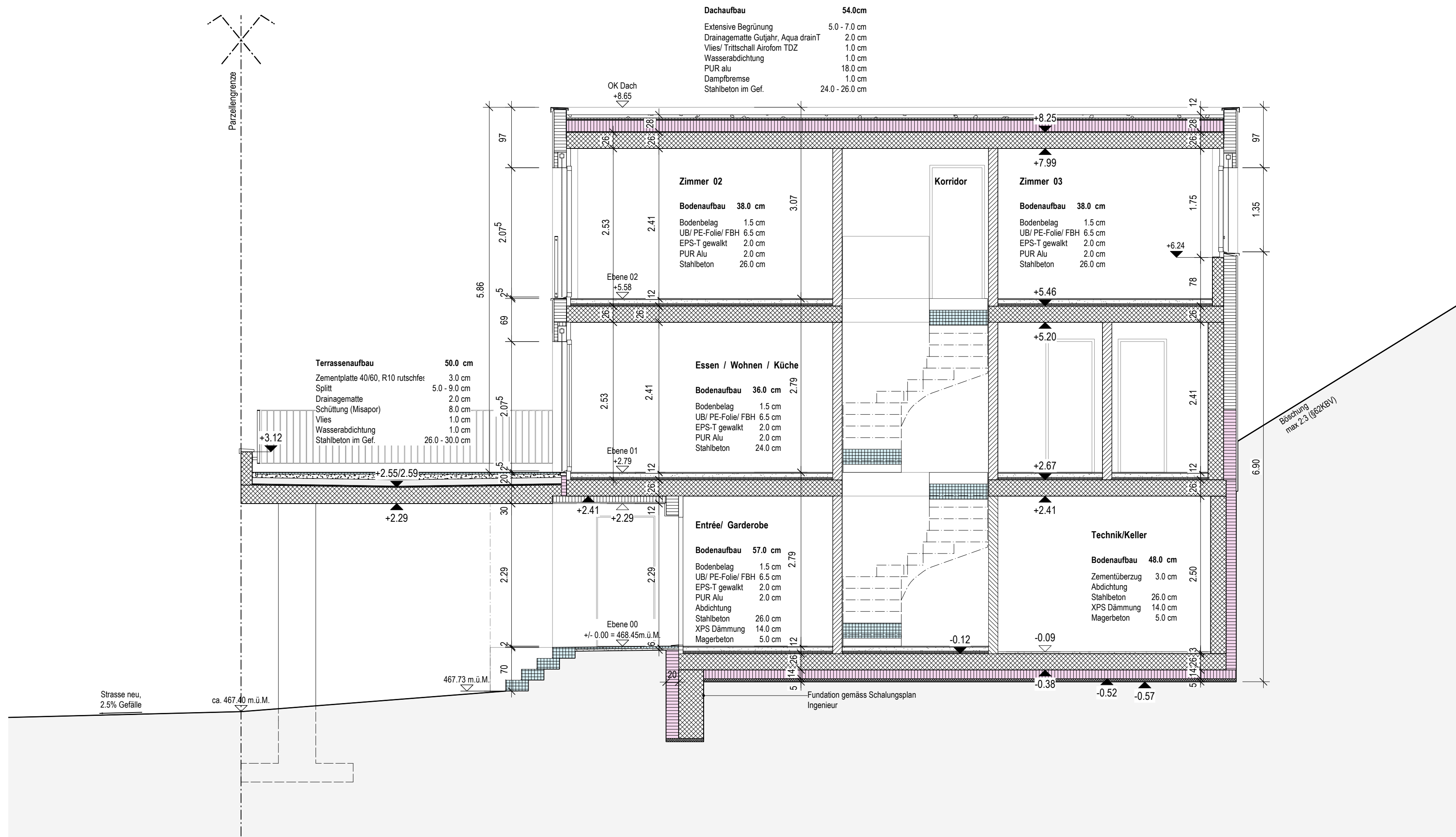


Überbauung Dürrenbergstrasse andreas zehnder architekten sia ag

Index	Datum	Gez.	Änderungen
A	24.04.25	CM	Böschung hinter Gebäude angepasst
B	07.08.25	KS	Brüstungen der Terrassen / Befestigung der Geländer / Darstellung der Dämmung / Treppe im Eingangsbereich
C	01.10.25	KS	Treppe im Eingangsbereich angepasst

Legende

	Backstein		Backstein bestehend		Dämmung
	Kalksandstein		Kalksandstein bestehend		Dämmung Perimeter
	Beton, ▲ Sichtbeton		Beton bestehend		Holzwerkstoff
	Beton Fertig		Dämmung bestehend		Leichtbau
	Magerbeton		Verputz/Splitt bestehend		Metall



Objektadresse	Dürrenbergstrasse 59, 4632 Trimbach	Plan-Nummer	112
Bauherrschaft	MCO Real Estate	Datum	08.04.2025
	Landstrasse 140, 8957 Spreitenbach	Gezeichnet	ks
Architekt	andreas zehnder architekten sia ag	Planformat	A2
	Husmatt 2, 5405 Baden-Dättwil AG, 056 243 10 10	Polygon 16005153	463.218 m. ü. M.

Haus 1-6 Schnitt C - C

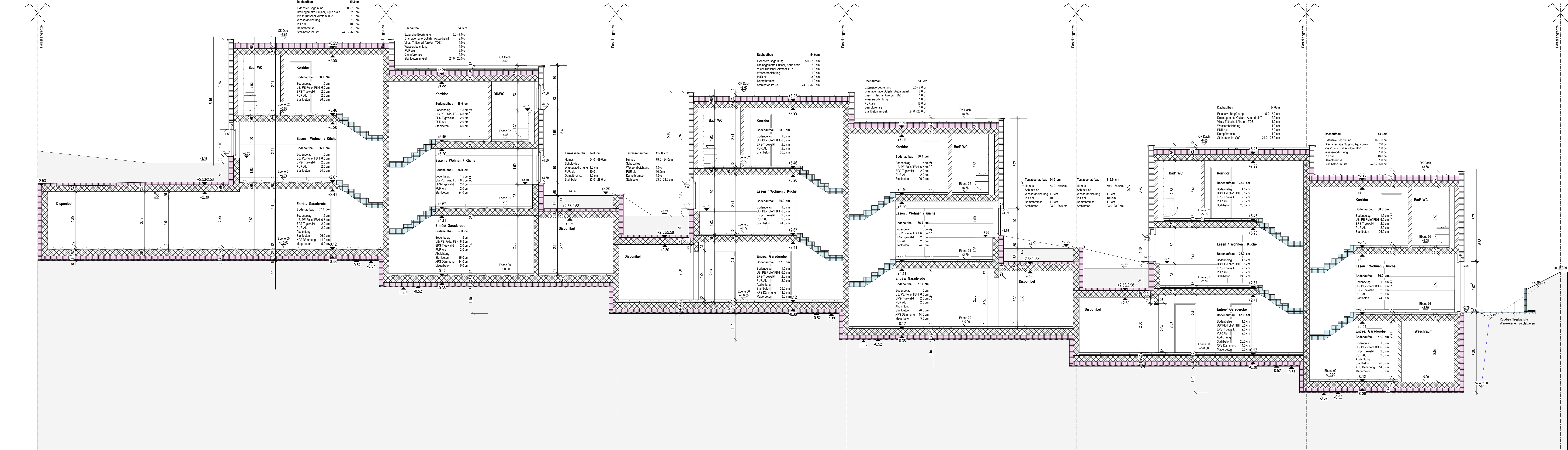
Legende:

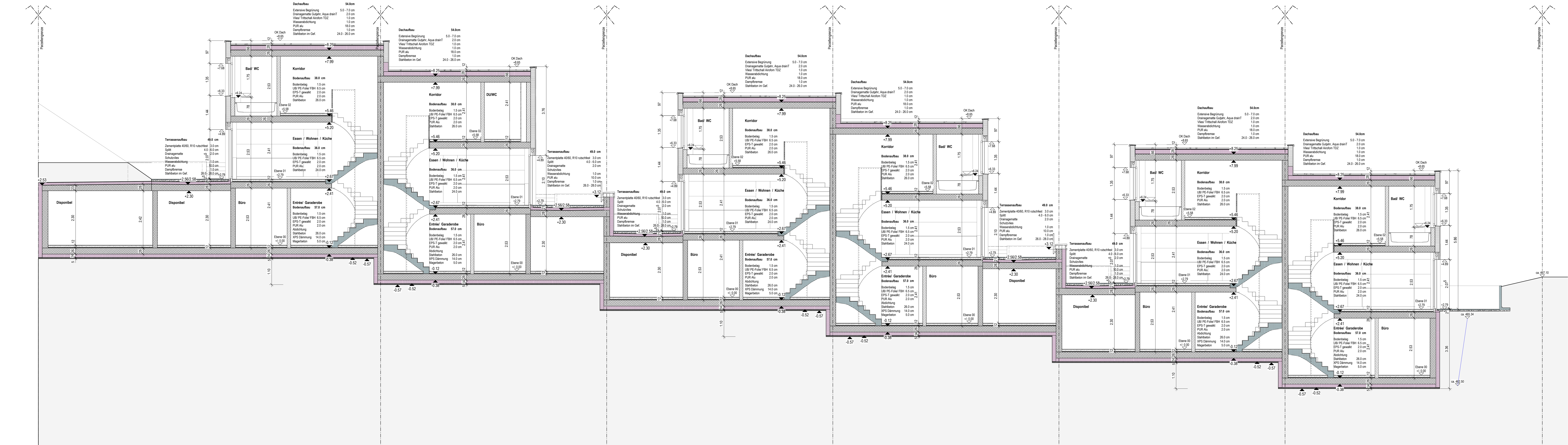
	Backstein		Backstein bestehend		Dämmung
	Kalksandstein		Kalksandstein bestehend		Dämmung Perimeter
	Beton, ▲ Sichtbeton		Beton bestehend		Holzwerkstoff
	Beton Fertig		Dämmung bestehend		Leichtbau
	Magerbeton		Verputz/Splitt bestehend		Metall

Index	Datum	Gez.	Änderungen
A	24.04.25	CM	Lamellen mit Briefkasten / Treppe zu Grünfläche
B	07.08.25	KS	Brüstungen der Terrassen / Deckenstärke im Waschraum
C	22.08.25	KS	Deckengefälle geändert / Winkелеlemente anstatt Ortbetonmauer/Höhe Grünfläche angepasst
D	01.10.25	KS	Treppe im Eingangsbereich angepasst



	Backstein		Backstein bestehend		Dämmung
	Kalksandstein		Kalksandstein bestehend		Dämmung Perimeter
	Beton		Beton bestehend		Holzwerkstoff
	Beton Fertig		Dämmung bestehend		Leichtbau
	Magerbeton		Verputz/Spült bestehend		Metall





Legende:

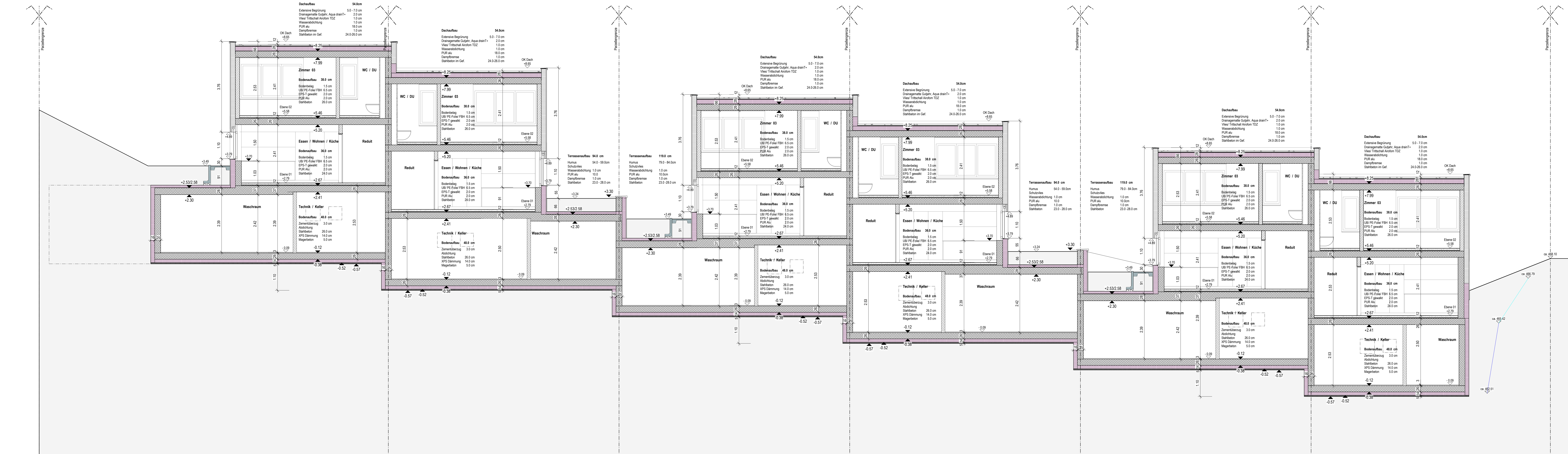
	Backstein		Backstein bestehend		Dämmung
	Kalksandstein		Kalksandstein bestehend		Dämmung Perimeter
	Beton		Beton bestehend		Holzwerkstoff
	Beton Fertig		Dämmung bestehend		Leichtbau
	Magerbeton		Verputz/Stütt bestehend		Metal

Index

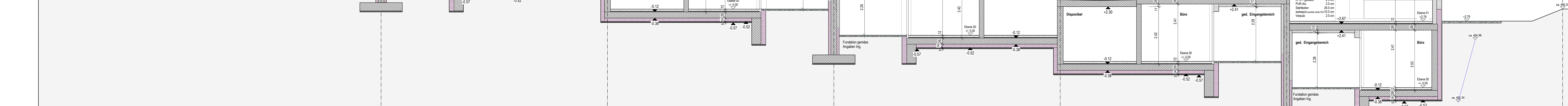
Datum	Gez.	Änderungen
07.08.25	KS	Brüstungen der Terrassen / Befestigung der Geländer
22.08.25	KS	Dickengröße geändert / Höhe Gräfte angepasst / Umgebungsmauer Haus 6 verschoben
01.10.25	KS	Eingangsbereich aller Häuser: Ausführung nicht mehr durch Baumuster, sondern im Rahmen der Umgebungsgestaltung



	Backstein		Backstein bestehend		Dämmung
	Kalksandstein		Kalksandstein bestehend		Dämmung Perimeter
	Beton, ▲ Sichtbeton		Beton bestehend		Holzwerkstoff
	Beton Fertig		Dämmung bestehend		Leichtbau
	Magerbeton		Verputz/Solli bestehend		Metall



☒ Magerbeton ☐ Verputz/Splitt bestehend ☐ Metall



Objektadresse
Bauherrschaft

Architekt

Dürrenbergstrasse 59, 4632 Trimbach
MCO Real Estate
Landstrasse 140, 8957 Spreitenbach
andreas zehnder architekten sia ag
Husmatt 2, 5405 Baden-Dättwil AG, 056 243 10 10

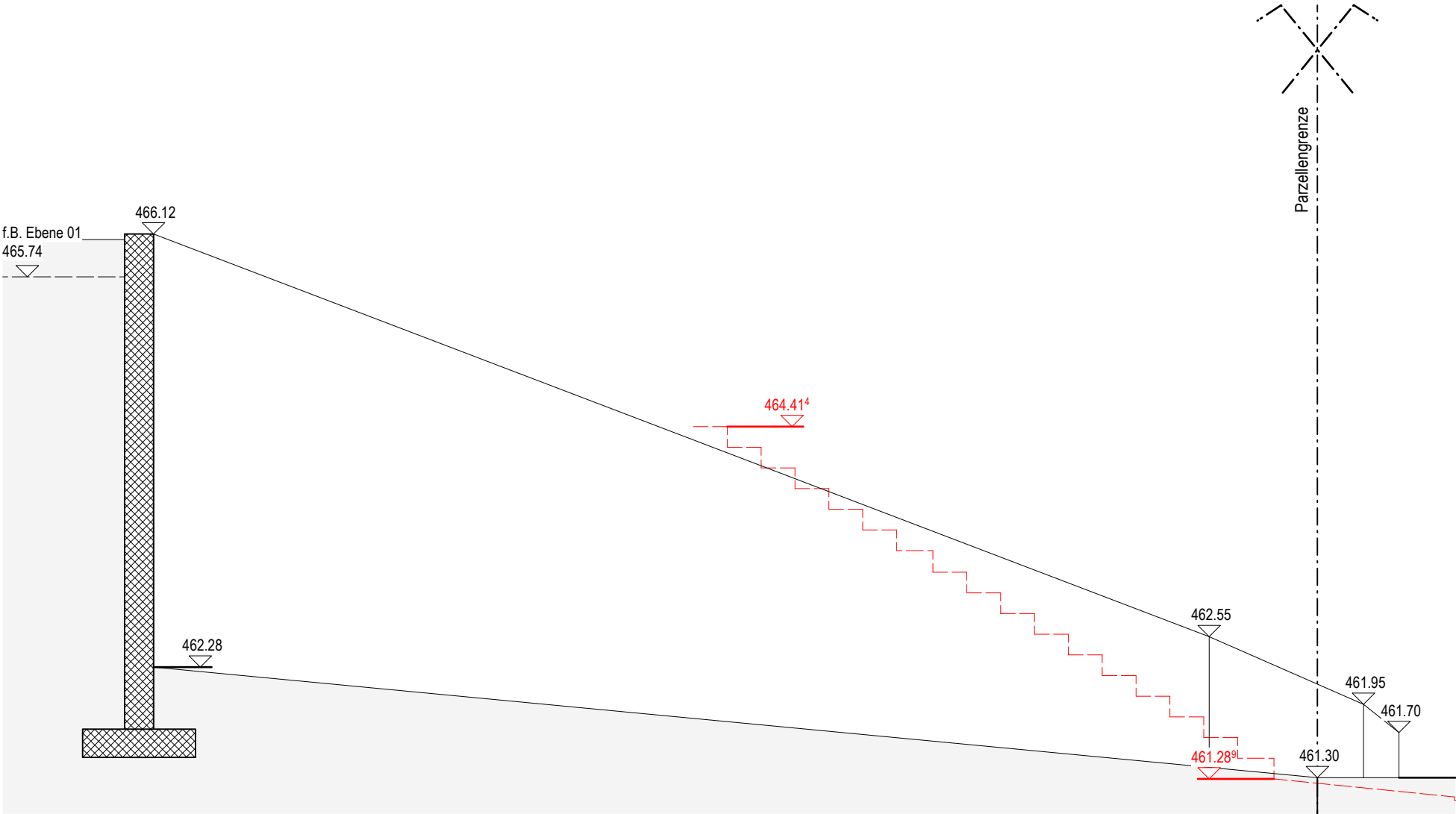
Plan-Nummer
Datum
Gezeichnet
Planformat
Polygon 16005153
Nullkote
Massstab

118
10.10.2025
ks
A3
463.218 m. ü. M.
-
1:50

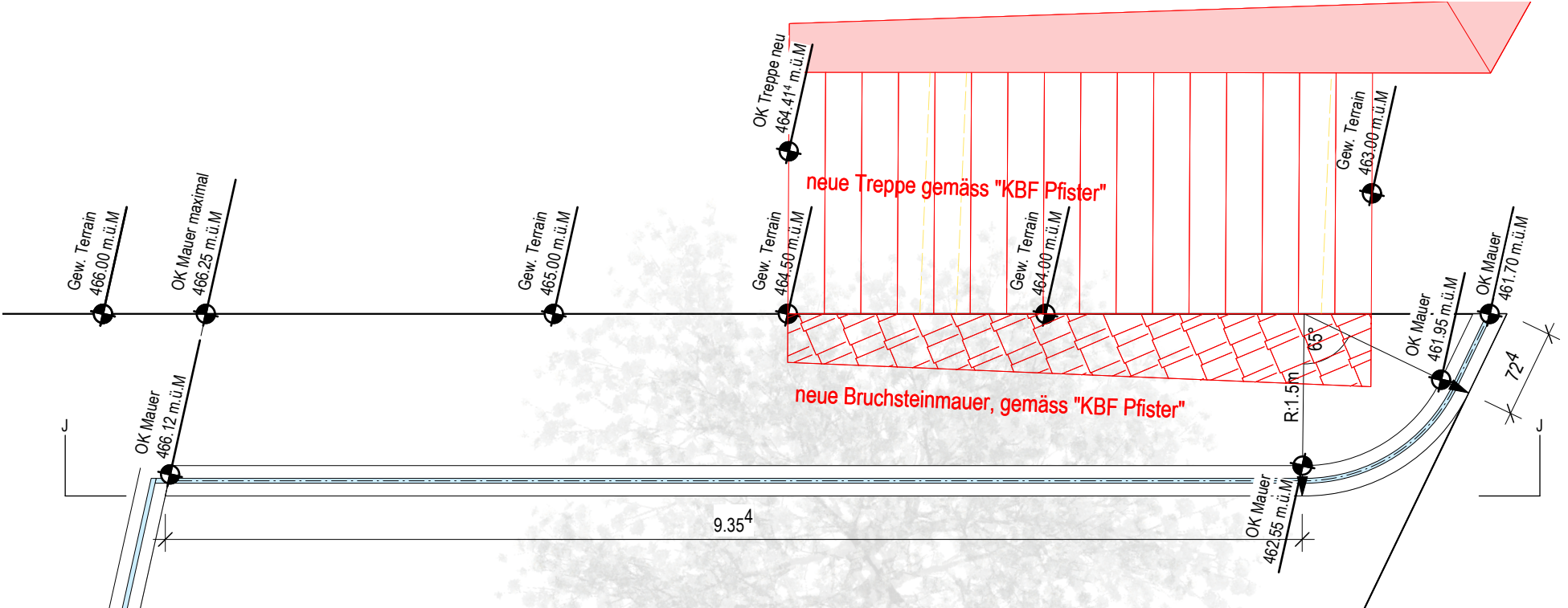
Haus 1-6 Schnitt J-J

Legende:

	Backstein		Backstein bestehend		Dämmung
	Kalksandstein		Kalksandstein bestehend		Dämmung Perimeter
	Beton, Sichtbeton		Beton bestehend		Holzwerkstoff
	Beton Fertig		Dämmung bestehend		Leichtbau
	Magerbeton		Verputz/Splitt bestehend		Metall



Schnitt J-J



Grundrissausschnitt Ebene 01

Haus 1-6 Südwestfassade			Nutfliese Massenstab	1:30	
Legende:					
	Backstein		Backstein bestehend		Dämmung
	Kalksandstein		Kalksandstein bestehend		Dämmung Perimeter
	Beton, ▲ Sichtbeton		Beton bestehend		Holzwerkstoff
	Beton Fertig		Dämmung bestehend		Leichtbau
	Magerbeton		Verputz/Splitt bestehend		Metall



Überbauung Dürrenbergstrasse andreas zehnder architekten sia ag

Plan-Nummer	131.1
Datum	17.03.2026
Gezeichnet	ks
Planformat	A3
Polygon 16005153	463.218 m. ü. M.
Nullkote	-
Massstab	1:50

Haus 1, Northwestfassade

OK Dach
+8.65

1.75/1.02⁵
+7.99
+6.24
+7.68
+6.33
Ebene 02
+5.58

1.75/77
+7.99
+6.24
+7.68
+6.33

1.50/1.00
+5.20
+4.89
+3.70
+3.79

1.50/1.64
+5.20
+4.89
+3.70
+3.79

2.53/1.01
+5.20
+4.89
+3.70
+3.79

Sitzplatz / Terrasse

Terrassenaufbau 49.0 cm

Zementplatte 40/60, R10 rutschfest	3.0 cm
Splitt	4.0 - 6.0 cm
Drainagematte	2.0 cm
Schutzvlies	
Wasserabdichtung	1.0 cm
PUR alu	10.0 cm
Dampfbremse	1.0 cm
Stahlbeton im Gef.	26.0 - 28.0 cm

Terrassenaufbau 50.0 cm

Zementplatte 40/60, R10 rutschfest	3.0 cm
Splitt	5.0 - 9.0 cm
Drainagematte	2.0 cm
Schüttung	8.0 cm
Vlies	1.0 cm
Wasserabdichtung	1.0 cm
Stahlbeton im Gef.	26.0 - 30.0 cm

Grünfläche
+3.54 = 471.99m.ü.M.

Ebene 01
+2.79 = 471.24 m.ü.M.

Ebene 00
+/- 0.00

Waschraum

Bodenaufbau 48.0 cm

Zementüberzug	3.0 cm
Stahlbeton	26.0 cm
XPS Dämmung	14.0 cm
Magerbeton	5.0 cm

Korridor

Keller

Bodenaufbau 57.0 cm

Bodenbelag	1.5 cm
UB/ PE-Folie/ FBH	6.5 cm
EPS-T gewalkt	2.0 cm
PUR Alu	2.0 cm
Stahlbeton	26.0 cm
XPS Dämmung	14.0 cm
Magerbeton	5.0 cm

Fundation
gemäss
Angaben Ing.

+468.18m. ü. M.

+468.05m. ü. M.

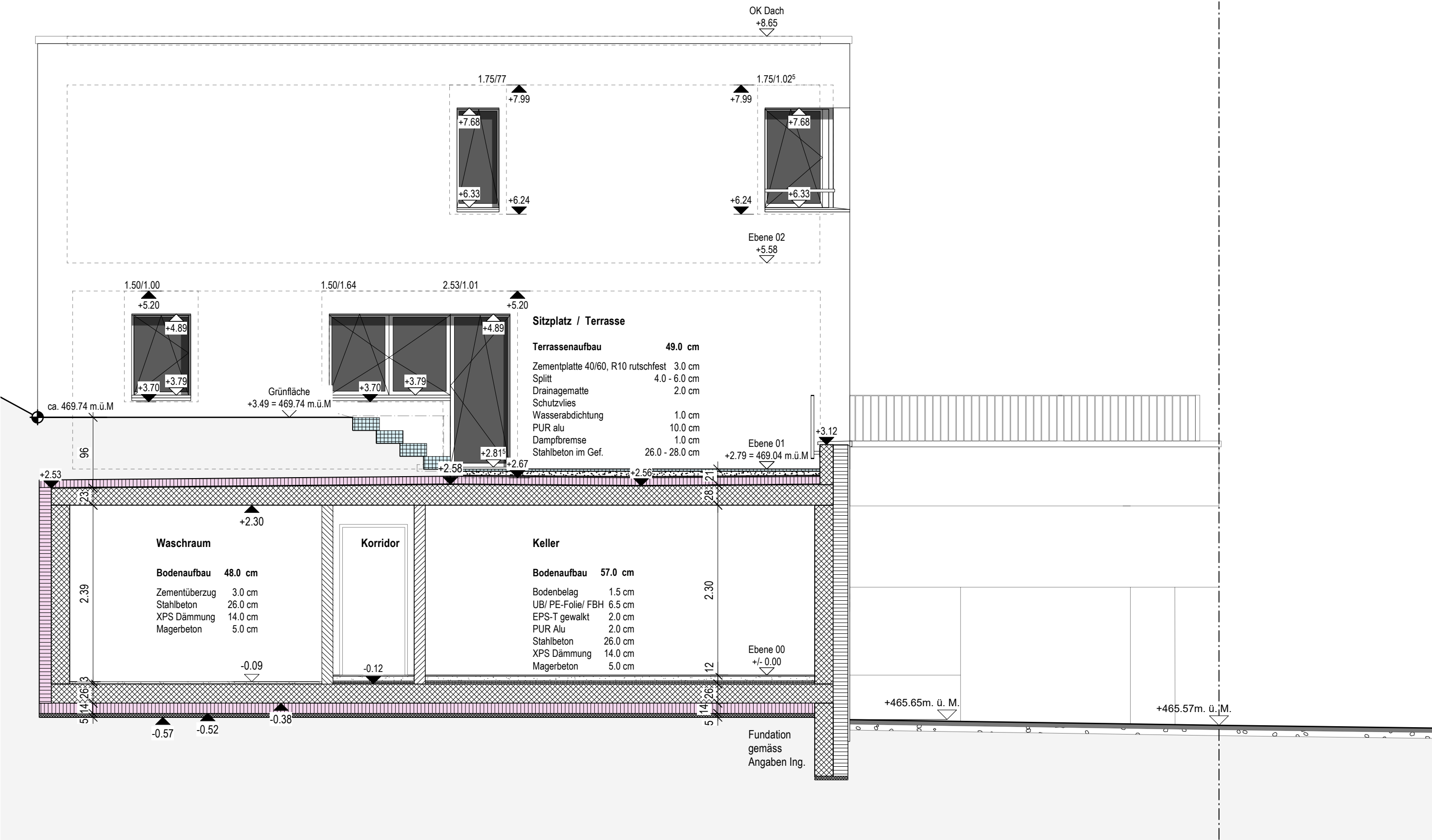
Objektadresse Dürrenbergstrasse 59, 4632 Trimbach
Bauherrschaft MCO Real Estate
Landstrasse 140, 8957 Spreitenbach
Architekt andreas zehnder architekten sia ag
Husmatt. 2, 5405 Baden-Dättwil AG, 056 243 10 10

Plan-Nummer 131.3
Datum 17.03.2026
Gezeichnet ks
Planformat A3
Polygon 16005153 463.218 m. ü. M.
Nullkote -
Massstab 1:50

Index	Datum	Gez.	Änderungen
A	24.04.25	CM	Treppe zu Grünfläche ergänzt
B	22.08.25	KS	Deckengefälle geändert / Höhe Grünfläche angepasst
C	01.10.25	KS	Eingangsbereich geändert

Haus 3, Nordwestfassade

Legende:



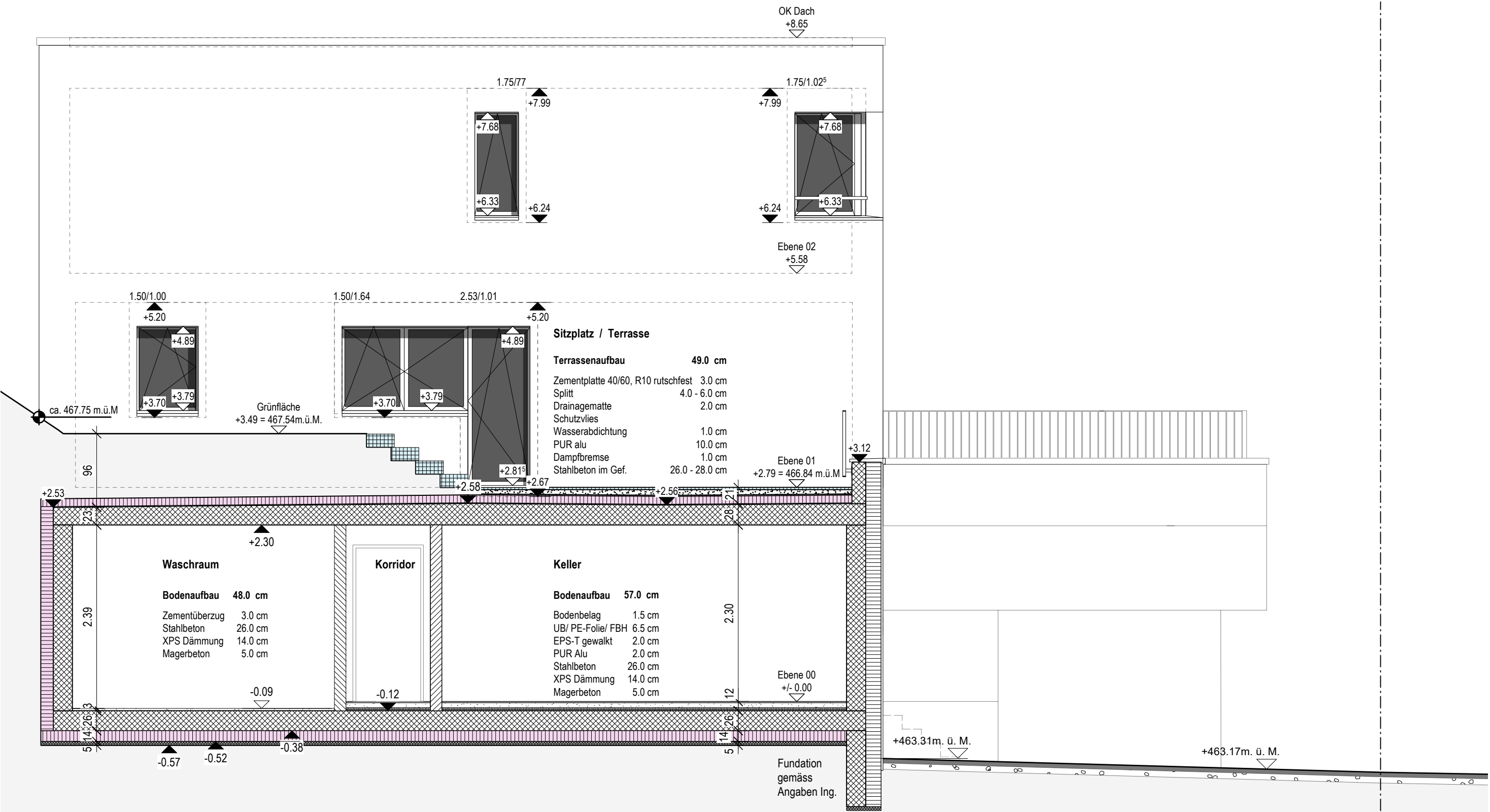
Objektadresse Dürrenbergstrasse 59, 4632 Trimbach
Bauherrschaft MCO Real Estate
Landstrasse 140, 8957 Spreitenbach
Architekt andreas zehnder architekten sia ag
Husmatt. 2, 5405 Baden-Dättwil AG, 056 243 10 10

Plan-Nummer 131.5
Datum 17.03.2026
Gezeichnet ks
Planformat A3
Polygon 16005153 463.218 m. ü. M.
Nullkote -
Massstab 1:50

Index	Datum	Gez.	Änderungen
A	24.04.25	CM	Treppe zu Grünfläche ergänzt
B	22.08.25	KS	Deckengefälle geändert / Höhe Grünfläche angepasst
C	01.10.25	KS	Eingangsbereich geändert

Haus 5, Nordwestfassade

Legende:



20018

Überbauung Dürrenbergstrasse

andreas zehnder architekten sia ag

Objektadresse

Dürrenbergstrasse 59, 4632 Trimbach

Plan-Nummer

132

Bauherrschaft

MCO Real Estate

Datum

20.02.2025

Architekt

andreas zehnder architekten sia ag

Gezeichnet

cm

andreas zehnder architekten sia ag

Planformat

147 / 154.4

Hausstr. 2, 5405 Bicken-Dittwil AG, 506 243 10 10

Proj. Nr.

10005153

463.218 m. ü. M.

Haus 1-6 Nordostfassade

Nullhöhe

Massstab

1:50

Legende:

Backstein

Backstein bestehend

Dämmung

Kalksandstein

Kalksandstein bestehend

Dämmung Perimeter

Beton

Beton bestehend

Holzwerkstoff

Beton Fertig

Dämmung bestehend

Leichtbau

Magerbeton

Verputz/Spüß bestehend

Metall

Index

Datum

Gez.

Änderungen

A

07.08.25

KS

Durchdrüche Wärmepumpen ergänzt inkl. Schächte

B

22.08.25

KS

Deckengröße geändert / Höhe Grünfläche angepasst / Umgebungsmauer Haus 6 verschoben

C

01.10.25

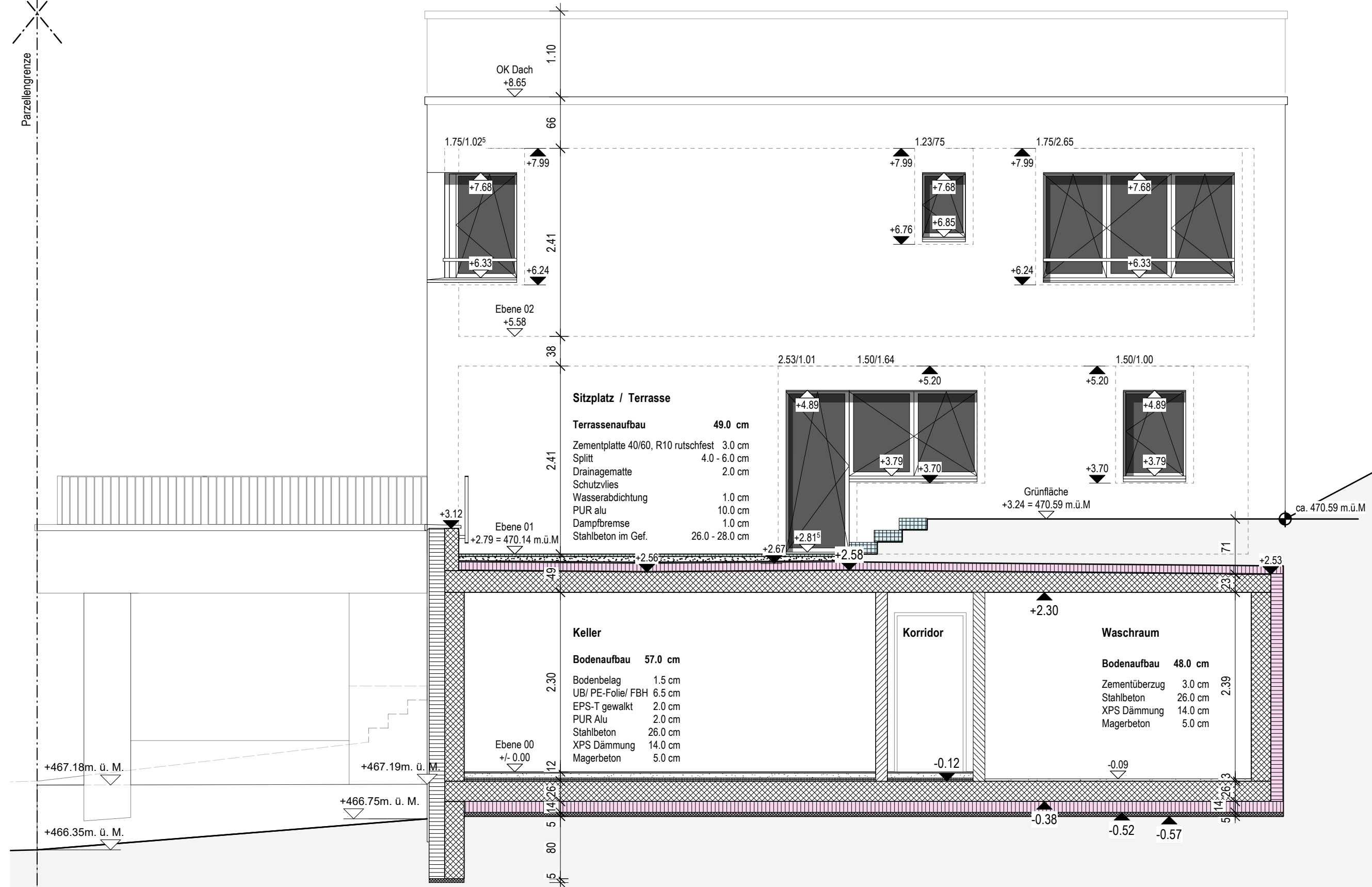
KS

Terrain bei Haus 6 angepasst

Überbauung Dürrenbergstrasse andreas zehnder architekten sia ag

Plan-Nummer	133.2
Datum	17.03.2026
Gezeichnet	ks
Planformat	A3
Polygon 16005153	463.218 m. ü. M.
Nullkote	-
Massstab	1:50

Haus 2, Südostfassade



Objektadresse
Bauherrschaft

Dürrenbergstrasse 59, 4632 Trimbach
MCO Real Estate
Landstrasse 140, 8957 Spreitenbach
andreas zehnder architekten sia ag
Husmatt. 2, 5405 Baden-Dättwil AG, 056 243 10 10

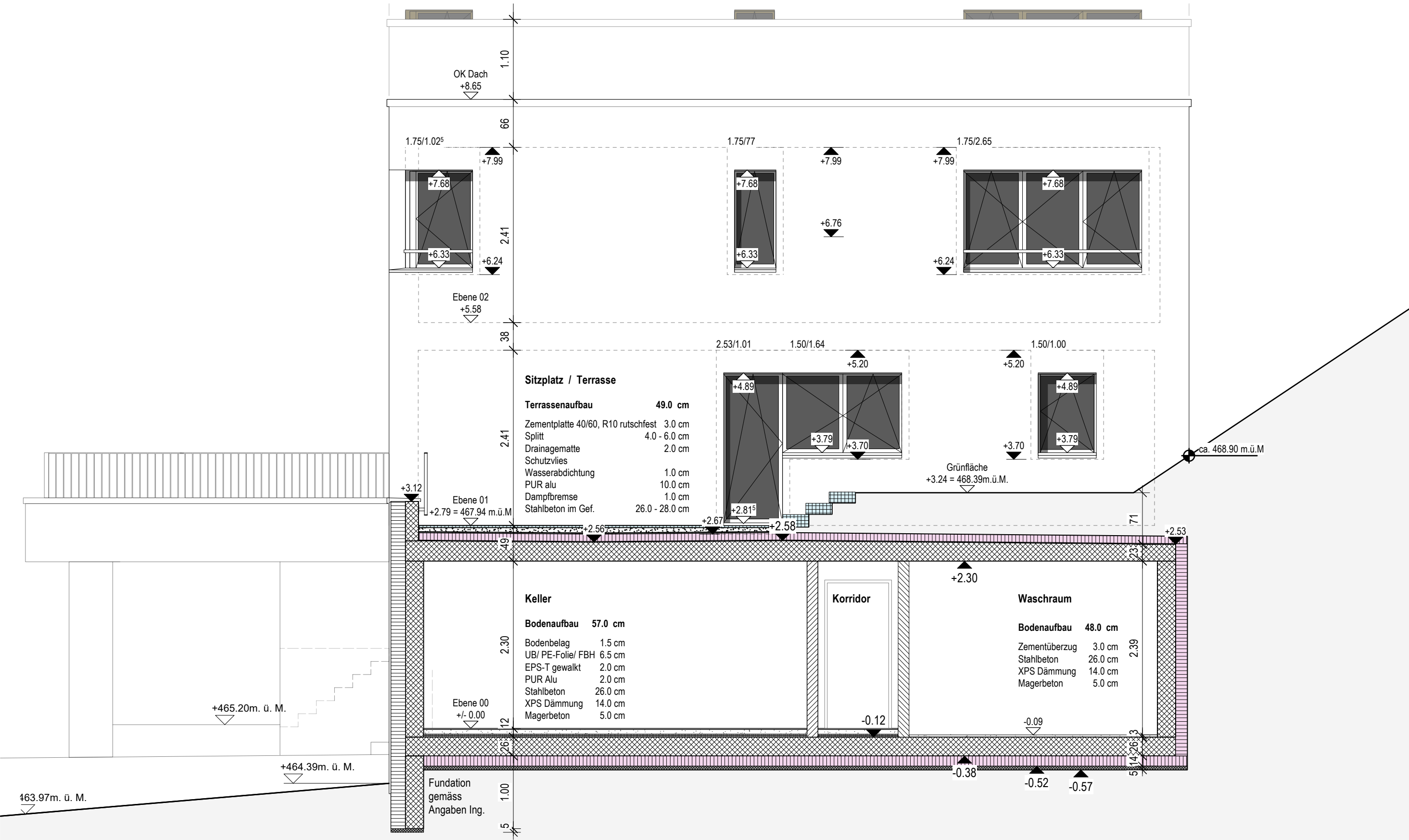
Plan-Nummer
Datum
Gezeichnet
Planformat
Polygon
Nullkote
Massstab

133.4
17.03.2026
ks
A3
463.218 m. ü. M.
-
1:50

Index	Datum	Gez.	Änderungen
A	24.04.25	CM	Lamellen mit Briefkasten /Treppe zu Grünfläche ergänzt
B	22.08.25	KS	Deckengefälle geändert / Höhe Grünfläche angepasst
C	01.10.25	KS	Eingangsbereich geändert

Haus 4, Südostfassade

Legende:



Objektadresse
Bauherrschaft

Dürrenbergstrasse 59, 4632 Trimbach
MCO Real Estate
Landstrasse 140, 8957 Spreitenbach
andreas zehnder architekten sia ag
Husmatt. 2, 5405 Baden-Dättwil AG, 056 243 10 10

Plan-Nummer
Datum
Gezeichnet
Planformat
Polygon 16005153
Nullkote
Massstab

133.6
17.03.2026
ks
A3
463.218 m. ü. M.
-
1:50

Index	Datum	Gez.	Änderungen
A	24.04.25	CM	Lamellen mit Briefkasten /Treppe zu Grünfläche ergänzt
B	01.10.25	KS	Eingangsbereich geändert / Küchenfenster entfernt / Terrasse angepasst

Haus 6, Südostfassade

Legende:

