

Legende:

Backstein

Kalksandstein

Beton

Beton Fertig

Magerbeton

Backstein bestehend

Kalksandstein bestehend

Beton bestehend

Dämmung bestehend

Verputz/Splitt bestehend

Dämmung

Dämmung Perimeter

Holzwerkstoff

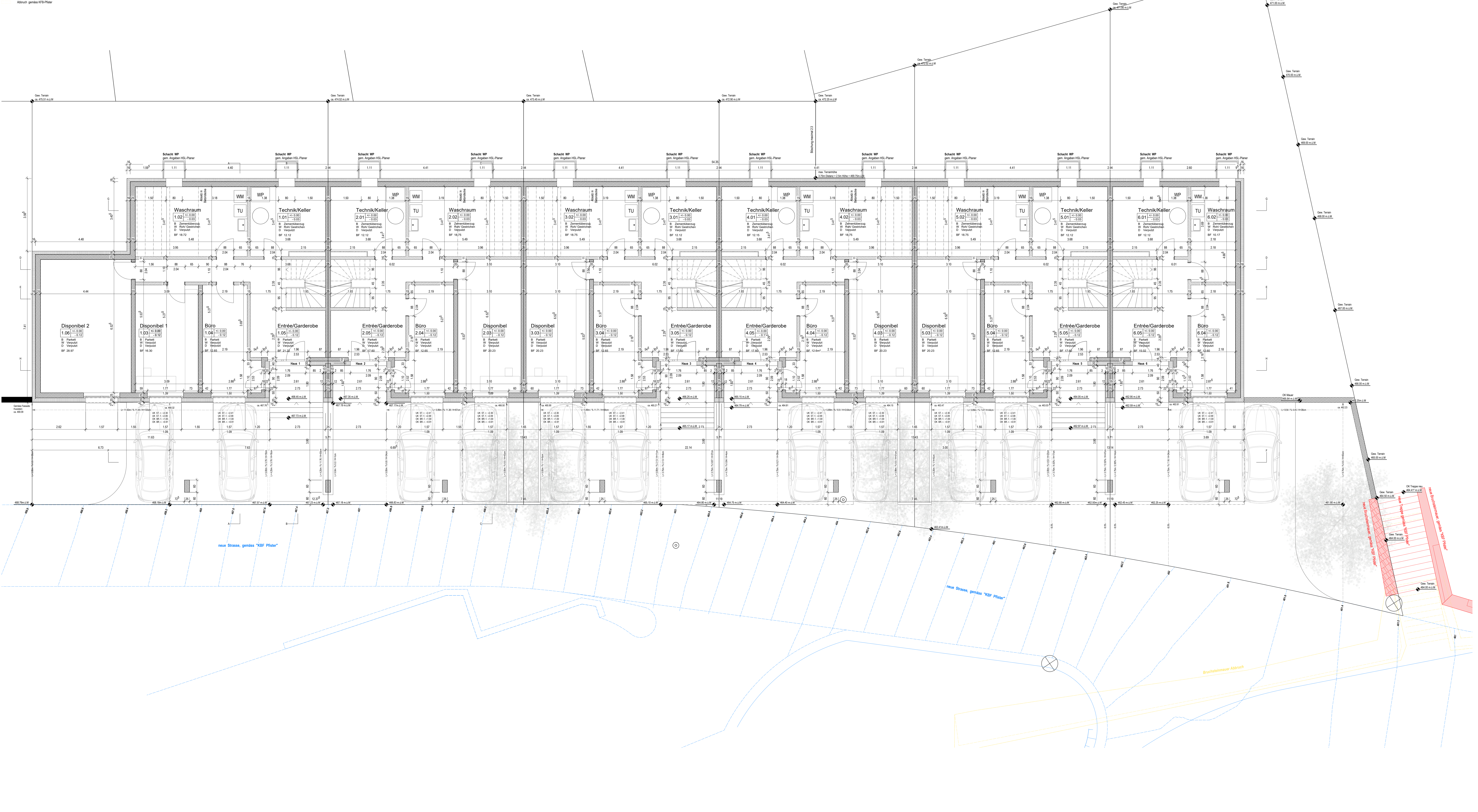
Leichtbau

Metal

Strasse gemäss KFS-Pfister

neue Mauer gemäss KFS-Pfister

Abbruch gemäss KFS-Pfister



20018

Überbauung Dürrenbergstrasse andreas zehnder architekten sia ag

Objektadresse  
Baurechtszahl  
Anmerk.

Dürrenbergstrasse 10, 4022 Trimbach  
UGO Real Estate  
Lindenhofstrasse 14, 80177 Trossbach  
andreas zehnder architekten sia ag  
Kunstrasse 2, 54055 Bonn-Obendell, AG, 539 243 10 10

Plan-Nummer  
Datum  
Gezeichnet  
Planformat  
Projektor  
Masse  
Masse

101  
20.02.2025  
BA  
130/104  
Prüfung 10001513  
402 243 m<sup>2</sup> i. d. U.  
130  
130

Legende:

Backstein

Kalksandstein

Beton

Beton Fertig

Magerbeton

Backstein bestehend

Kalksandstein bestehend

Beton bestehend

Dämmung bestehend

Verputz/Splitt bestehend

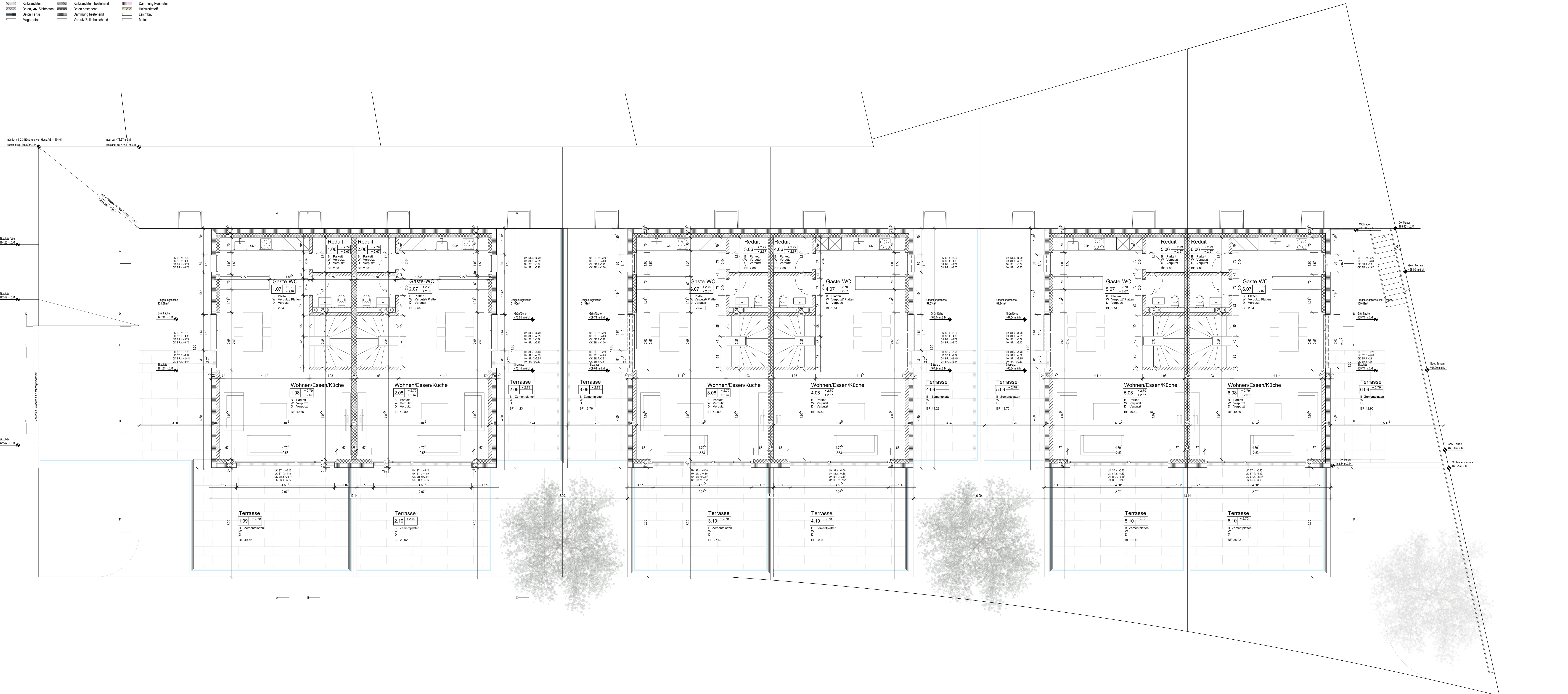
Dämmung

Dämmung Perimeter

Holzwerkstoff

Leichtbau

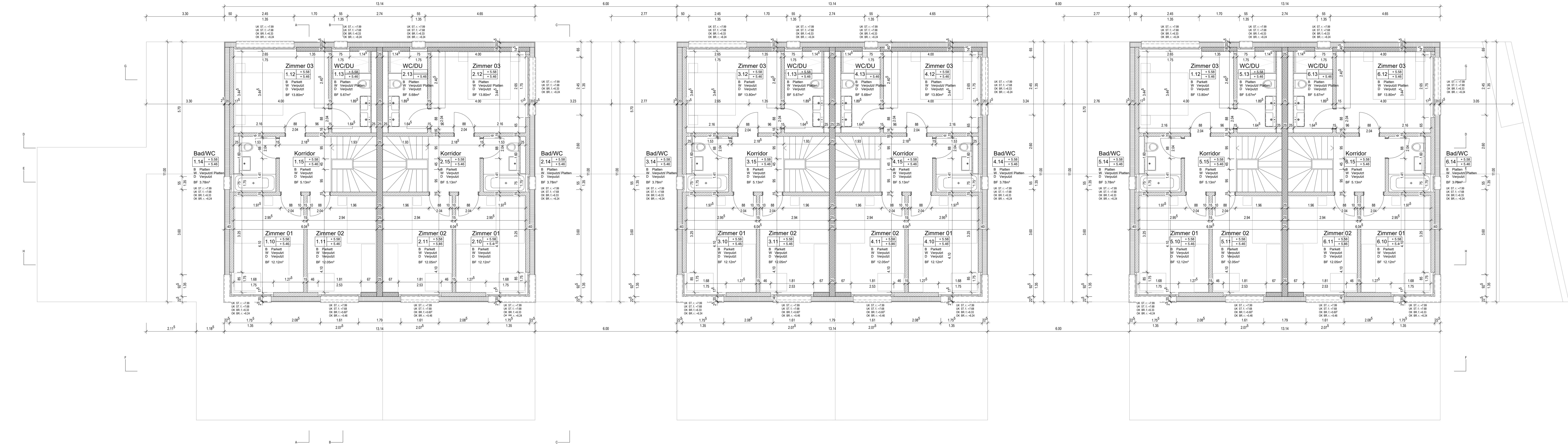
Metall



|               |                                                                                                                             |             |                  |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| Objektadresse | Dürrenbergstrasse 59, 4832 Timbach                                                                                          | Plan-Nummer | 102              |
| Bauherrschaft | MCO Real Estate                                                                                                             | Datum       | 20.02.2025       |
| Architekt     | Landschweige AG, 8057 Sprelenbach<br>andreas zehnder architekten sia ag<br>Postfach 2, 5405 Baden-Dättwil AG, 506 243 10 10 | Geschrieben | ja               |
|               |                                                                                                                             | Planformat  | 130 / 59.4       |
|               |                                                                                                                             | Projekt     | 483 218 m. ü. M. |
|               |                                                                                                                             | Massestab   | 1:50             |

Haus 1 - 6, Ebene 02, Obergeschoss

|  |                    |  |                         |  |                   |
|--|--------------------|--|-------------------------|--|-------------------|
|  | Backstein          |  | Backstein bestehend     |  | Dämmung           |
|  | Kalksandstein      |  | Kalksandstein bestehend |  | Dämmung Perimeter |
|  | Beton Schichtbeton |  | Beton bestehend         |  | Holzwerkstoff     |
|  | Beton Fertig       |  | Dämmung bestehend       |  | Leichtbau         |
|  | Magerbeton         |  | Verputz/Spült bestehend |  | Metall            |

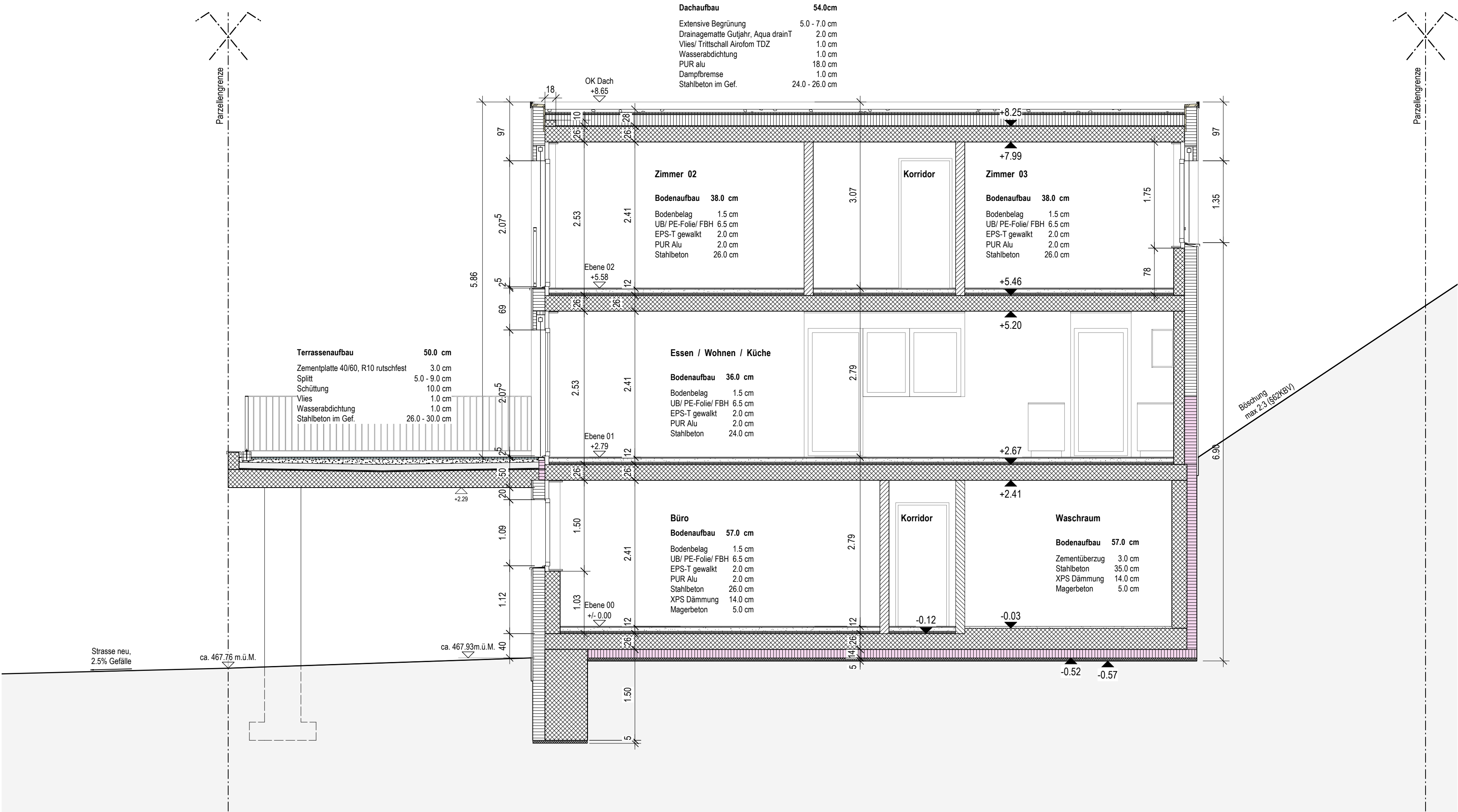


|               |                                                 |                  |            |
|---------------|-------------------------------------------------|------------------|------------|
| Objektadresse | Dürrenbergstrasse 59, 4632 Trimbach             | Plan-Nummer      | 110        |
| Bauherrschaft | MCO Real Estate                                 | Datum            | 20.02.2025 |
| Architekt     | Landstrasse 140, 8957 Spreitenbach              | Gezeichnet       | ks         |
|               | andreas zehnder architekten sia ag              | Planformat       | A2         |
|               | Husmatt 2, 5405 Baden-Dättwil AG, 056 243 10 10 | Polygon          | 16005153   |
|               |                                                 | 463.218 m. ü. M. |            |
|               |                                                 | Nullkote         | -          |
|               |                                                 | Massstab         | 1:50       |

Haus 1-6 Schnitt A - A

Legende:

|  |                     |  |                          |  |                   |
|--|---------------------|--|--------------------------|--|-------------------|
|  | Backstein           |  | Backstein bestehend      |  | Dämmung           |
|  | Kalksandstein       |  | Kalksandstein bestehend  |  | Dämmung Perimeter |
|  | Beton, ▲ Sichtbeton |  | Beton bestehend          |  | Holzwerkstoff     |
|  | Beton Fertig        |  | Dämmung bestehend        |  | Leichtbau         |
|  | Magerbeton          |  | Verputz/Splitt bestehend |  | Metall            |



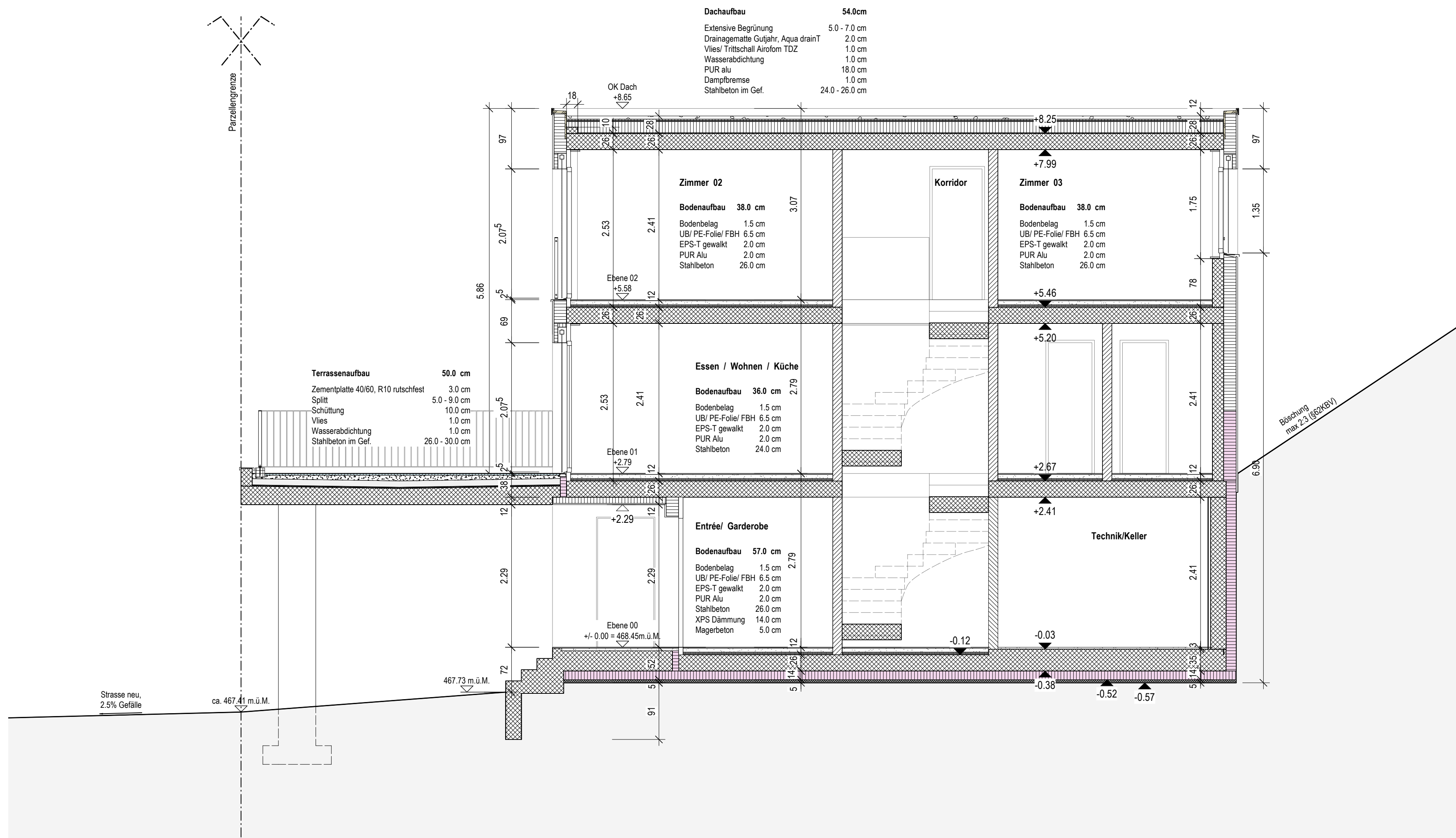
Überbauung Dürrenbergstrasse andreas zehnder architekten sia ag

| Index | Datum | Gez. | Änderungen |
|-------|-------|------|------------|
|-------|-------|------|------------|

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Plan-Nummer      | 111              |
| Datum            | 20.02.2025       |
| Gezeichnet       | ks               |
| Planformat       | A2               |
| Polygon 16005153 | 463.218 m. ü. M. |
| Nullkote         | -                |
| Massstab         | 1:50             |

|          |      |
|----------|------|
| Nullkote | .    |
| Massstab | 1:50 |

|                                                                                  |                     |                                                                                  |                          |                                                                                  |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  | Backstein           |  | Backstein bestehend      |  | Dämmung           |
|  | Kalksandstein       |  | Kalksandstein bestehend  |  | Dämmung Perimeter |
|  | Beton, ▲ Sichtbeton |  | Beton bestehend          |  | Holzwerkstoff     |
|  | Beton Fertig        |  | Dämmung bestehend        |  | Leichtbau         |
|  | Magerbeton          |  | Verputz/Splitt bestehend |  | Metall            |



|               |                                                 |             |                  |
|---------------|-------------------------------------------------|-------------|------------------|
| Objektadresse | Dürrenbergstrasse 59, 4632 Trimbach             | Plan-Nummer | 112              |
| Bauherrschaft | MCO Real Estate                                 | Datum       | 20.02.2025       |
| Architekt     | Landstrasse 140, 8957 Spreitenbach              | Gezeichnet  | ks               |
|               | andreas zehnder architekten sia ag              | Planformat  | A2               |
|               | Husmatt 2, 5405 Baden-Dättwil AG, 056 243 10 10 | Polygon     | 16005153         |
|               |                                                 |             | 463.218 m. ü. M. |
|               |                                                 | Nullkote    | -                |
|               |                                                 | Massstab    | 1:50             |

Haus 1-6 Schnitt C - C

Legende:

|                                                                                  |                     |                                                                                   |                          |                                                                                   |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  | Backstein           |  | Backstein bestehend      |  | Dämmung           |
|  | Kalksandstein       |  | Kalksandstein bestehend  |  | Dämmung Perimeter |
|  | Beton, ▲ Sichtbeton |  | Beton bestehend          |  | Holzwerkstoff     |
|  | Beton Fertig        |  | Dämmung bestehend        |  | Leichtbau         |
|  | Magerbeton          |  | Verputz/Splitt bestehend |  | Metall            |



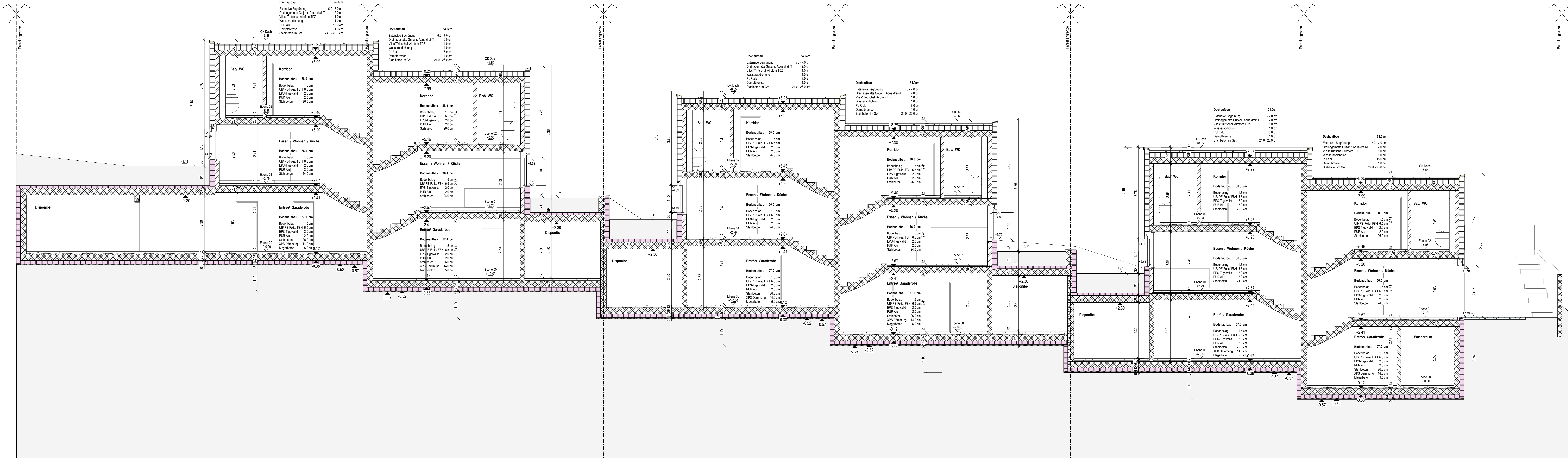
|               |                                                                       |             |                  |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| Objektadresse | Dürrenbergstrasse 59, 4832 Trimbach                                   | Plan-Nummer | 113              |
| Bauherrschaft | MCO Real Estate                                                       | Datum       | 20.02.2025       |
| Architekt     | Landschweige AG, 8057 Spiez/Ob-<br>andreas zehnder architekten sia ag | Geschichte  | 1a               |
|               | Wüstet 2, 5405 Baden-Dättwil AG, 506 243 10 10                        | Planformat  | 130 / 59,4       |
|               |                                                                       | Proj. Nr.   | 463.218 m. u. M. |

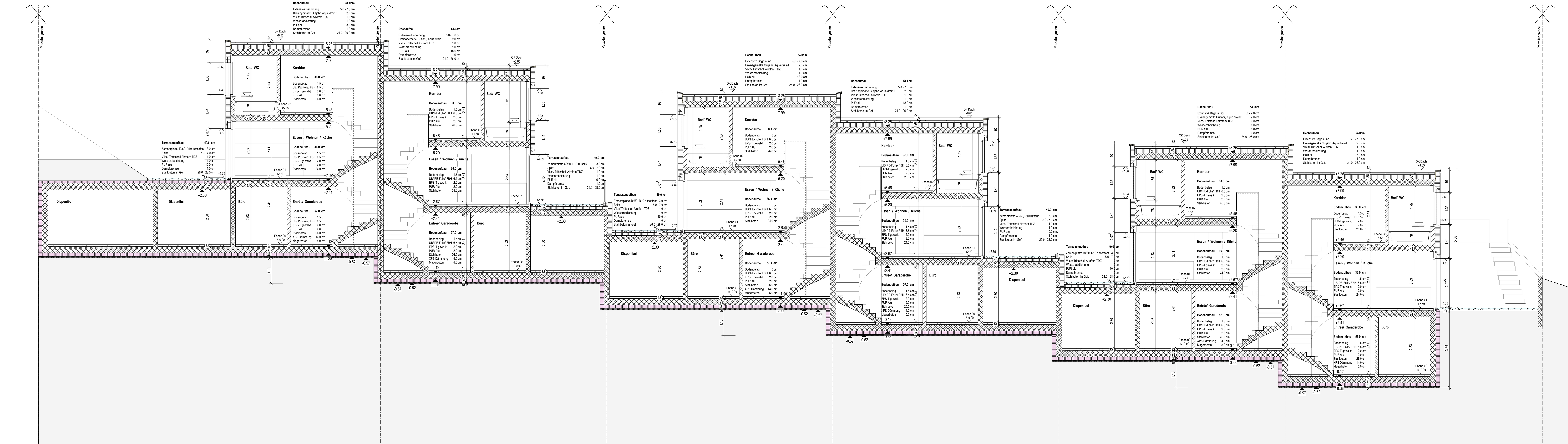
Haus 1-6 Schnitt D - D

Massestab  
1:50

|  |                 |  |                         |  |                   |
|--|-----------------|--|-------------------------|--|-------------------|
|  | Backstein       |  | Backstein bestehend     |  | Dämmung           |
|  | Kalksandstein   |  | Kalksandstein bestehend |  | Dämmung Perimeter |
|  | Beton bestehend |  | Holzwerkstoff           |  | Leichtbau         |
|  | Beton Fertig    |  | Dämmung bestehend       |  | Metall            |
|  | Magerbeton      |  | Verputz/Spült bestehend |  |                   |

Legende:





|               |                                    |             |                  |
|---------------|------------------------------------|-------------|------------------|
| Objektadresse | Dürenbergstrasse 99, 4632 Trimbach | Plan-Nummer | 115              |
| Bauherrschaft | MCO Real Estate                    | Datum       | 20.02.2026       |
| Architekt     | Landstrasse 140, 8957 Sprienbach   | Gezeichnet  | ks               |
|               | andreas zehnder architekten sio ag | Plattform   | 130 / 50         |
|               | Husmatt, 2, 5405 Baden-Dättwil 10  | Polygon     | 16005153         |
|               |                                    |             | 463 218 m. i. M. |

**Haus 1-6 Schnitt F - F**



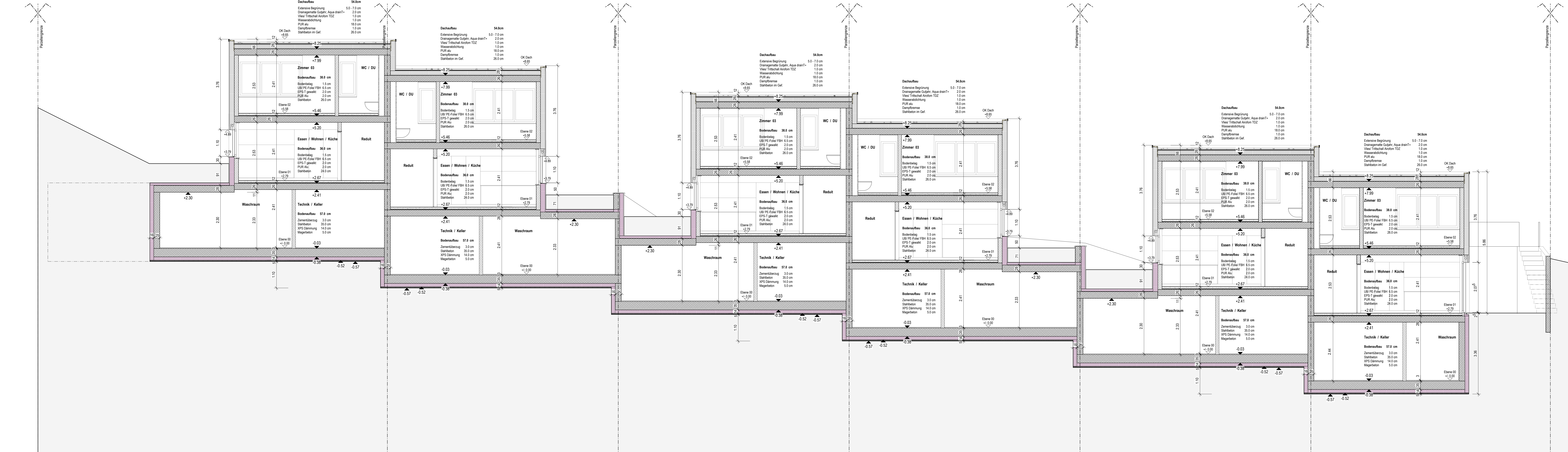
|               |                                                                                                                            |                  |                  |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Objektadresse | Dürrenbergstrasse 59, 4832 Timbach                                                                                         | Plan-Nummer      | 116              |
| Bauherrschaft | MCO Real Estate                                                                                                            | Datum            | 20.02.2025       |
| Architekt     | Landschweige AG, 8057 Spiezlebach<br>andreas zehnder architekten sia ag<br>Huswast 2, 5405 Baden-Dättwil AG, 506 243 10 10 | Geschichte       | 1a               |
|               |                                                                                                                            | Planformat       | 130 / 59.4       |
|               |                                                                                                                            | Projiz. 1000/153 | 463.218 m. ü. M. |

Haus 1-6 Schnitt G - G

Nullkote  
Massstab

1:50

|  |                    |  |                         |  |                   |
|--|--------------------|--|-------------------------|--|-------------------|
|  | Backstein          |  | Backstein bestehend     |  | Dämmung           |
|  | Kalksandstein      |  | Kalksandstein bestehend |  | Dämmung Perimeter |
|  | Beton Schichtbeton |  | Beton bestehend         |  | Holzwerkstoff     |
|  | Beton Fertig       |  | Dämmung bestehend       |  | Leichtbau         |
|  | Magerbeton         |  | Verputz/Spült bestehend |  | Metall            |



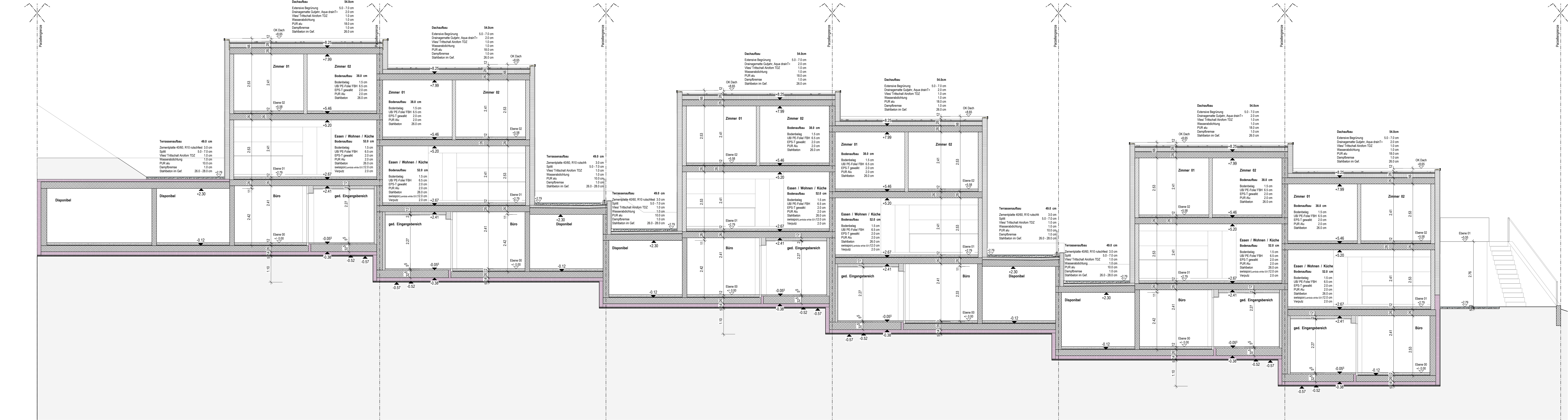
|               |                                                                                                                                |                  |            |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|
| Objektadresse | Dürrenbergstrasse 59, 4832 Trimbach                                                                                            | Plan-Nummer      | 117        |
| Bauherrschaft | MCO Real Estate                                                                                                                | Datum            | 20.02.2025 |
| Architekt     | Landschweige AG, 80457 Spiez/Lebach<br>andreas zehnder architekten sia ag<br>Hauptstr. 2, 5405 Baden-Dättwil AG, 506 243 10 10 | Geschichte       | 1a         |
|               |                                                                                                                                | Planformat       | 130 / 59.4 |
|               |                                                                                                                                | Projekt          | 10005153   |
|               |                                                                                                                                | 483 218 m. ü. M. |            |

Haus 1-6 Schnitt H - H

Nullhöhe  
Massstab

1:50

|               |                         |                   |
|---------------|-------------------------|-------------------|
| Backstein     | Backstein bestehend     | Dämmung           |
| Kalksandstein | Kalksandstein bestehend | Dämmung Perimeter |
| Beton         | Beton bestehend         | Holzwerkstoff     |
| Beton Fertig  | Dämmung bestehend       | Leichtbau         |
| Magerbeton    | Verputz/Spült bestehend | Metal             |



|               |                                                                                                                              |             |                  |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| Objektadresse | Dürrenbergstrasse 59, 4832 Timbach                                                                                           | Plan-Nummer | 120              |
| Bauherrschaft | MCO Real Estate                                                                                                              | Datum       | 20.02.2025       |
| Architekt     | Landschweize AG, 8057 Sprelenbach<br>andreas zehnder architekten sia ag<br>Hornstr. 3, 5405 Sitten-Dittwil AG, 556 243 10 10 | Gesch. mtl. | cm               |
|               |                                                                                                                              | Planformat  | 130 / 59.4       |
|               |                                                                                                                              | Proj. mtl.  | 463.218 m. ü. M. |
|               |                                                                                                                              | Hüllhöhe    | -                |
|               |                                                                                                                              | Massstab    | 1:50             |

Haus 1-6 Südwestfassade

Legende:

|  |               |  |                         |  |                   |
|--|---------------|--|-------------------------|--|-------------------|
|  | Backstein     |  | Backstein bestehend     |  | Dämmung           |
|  | Kalksandstein |  | Kalksandstein bestehend |  | Dämmung Perimeter |
|  | Beton         |  | Beton bestehend         |  | Holzwerkstoff     |
|  | Beton Fertig  |  | Dämmung bestehend       |  | Leichtbau         |
|  | Magerbeton    |  | Verputz/Spüß bestehend  |  | Metall            |



Objektadresse

Dürrenbergstrasse 59, 4632 Trimbach

Bauherrschaft

MCO Real Estate

Landstrasse 140, 8957 Spreitenbach

Architekt

andreas zehnder architekten sia ag

Husmatt. 2, 5405 Baden-Dättwil AG, 056 243 10 10

Plan-Nummer

121.1

Datum

20.02.2025

Gezeichnet

ks

Planformat

A3

Polygon 16005153

463.218 m. ü. M.

Nullkote

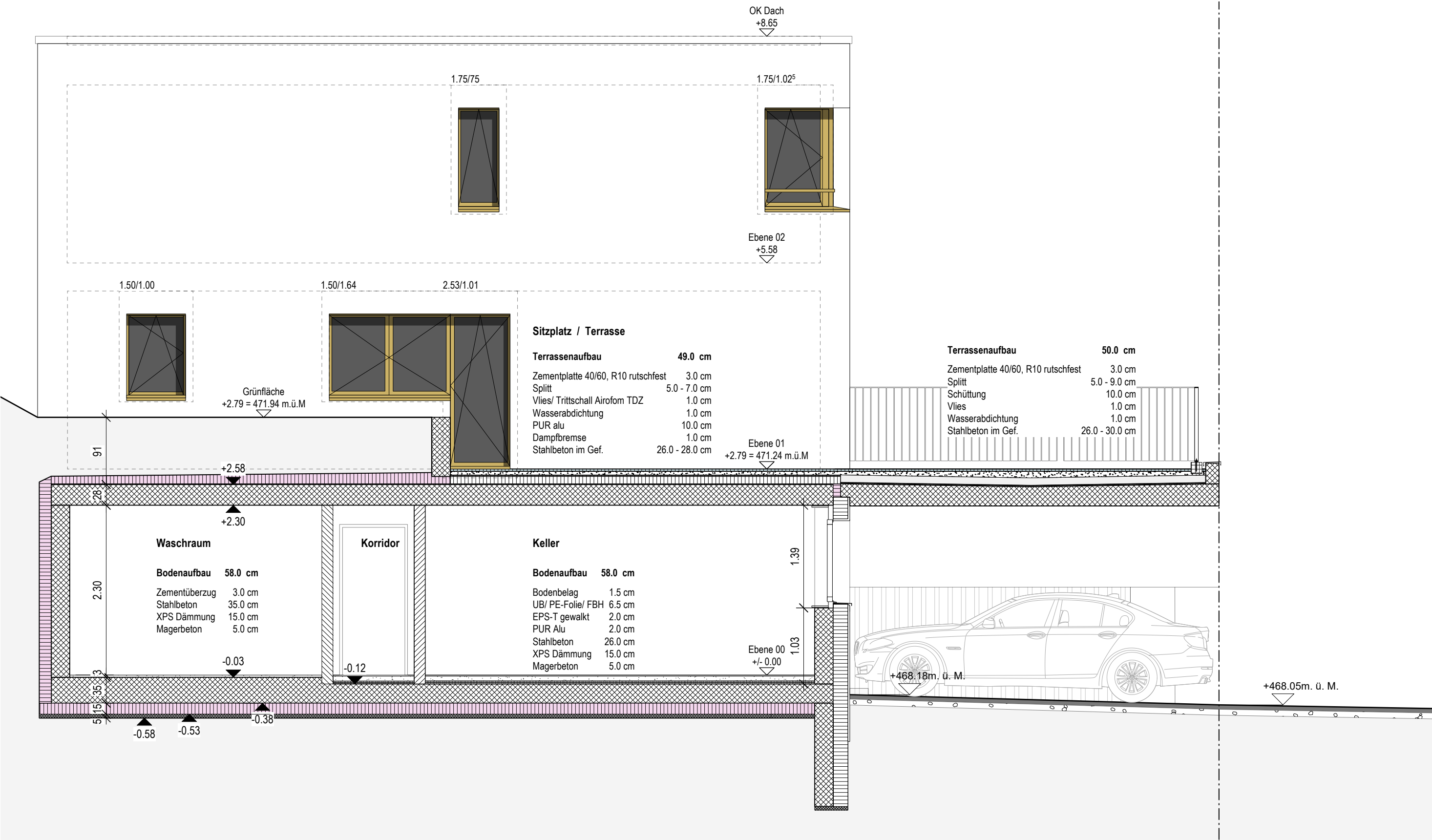
-

Massstab

1:50

Haus 1, Northwestfassade

Legende:



Objektadresse  
Bauherrschaft  
  
Architekt

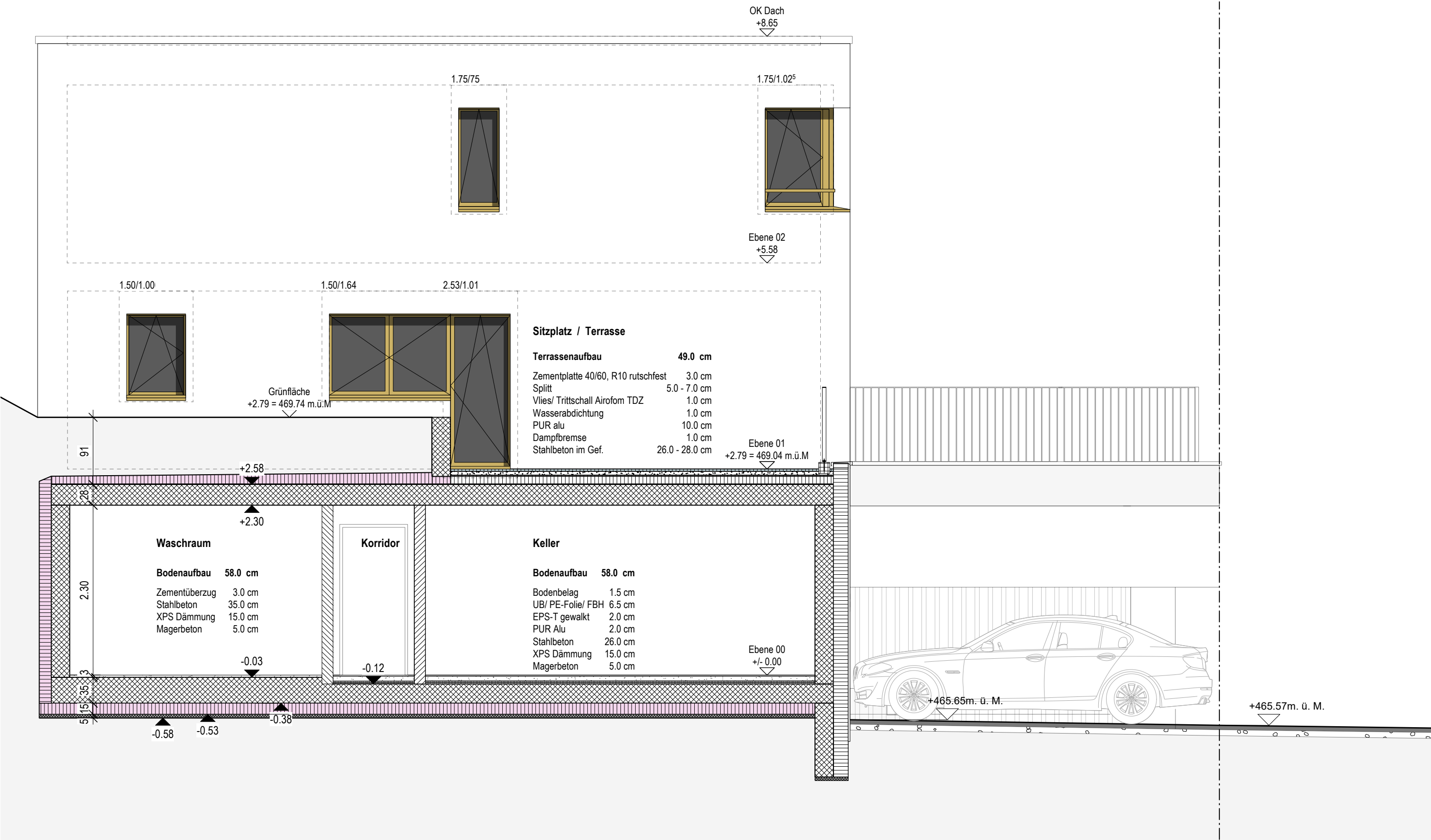
Dürrenbergstrasse 59, 4632 Trimbach  
MCO Real Estate  
Landstrasse 140, 8957 Spreitenbach  
andreas zehnder architekten sia ag  
Husmatt. 2, 5405 Baden-Dättwil AG, 056 243 10 10

Plan-Nummer  
Datum  
Gezeichnet  
Planformat  
Polygon 16005153  
Nullkote  
Massstab

121.3  
20.02.2025  
ks  
A3  
463.218 m. ü. M.  
-  
1:50

Haus 3, Northwestfassade

Legende:



Objektadresse  
Bauherrschaft

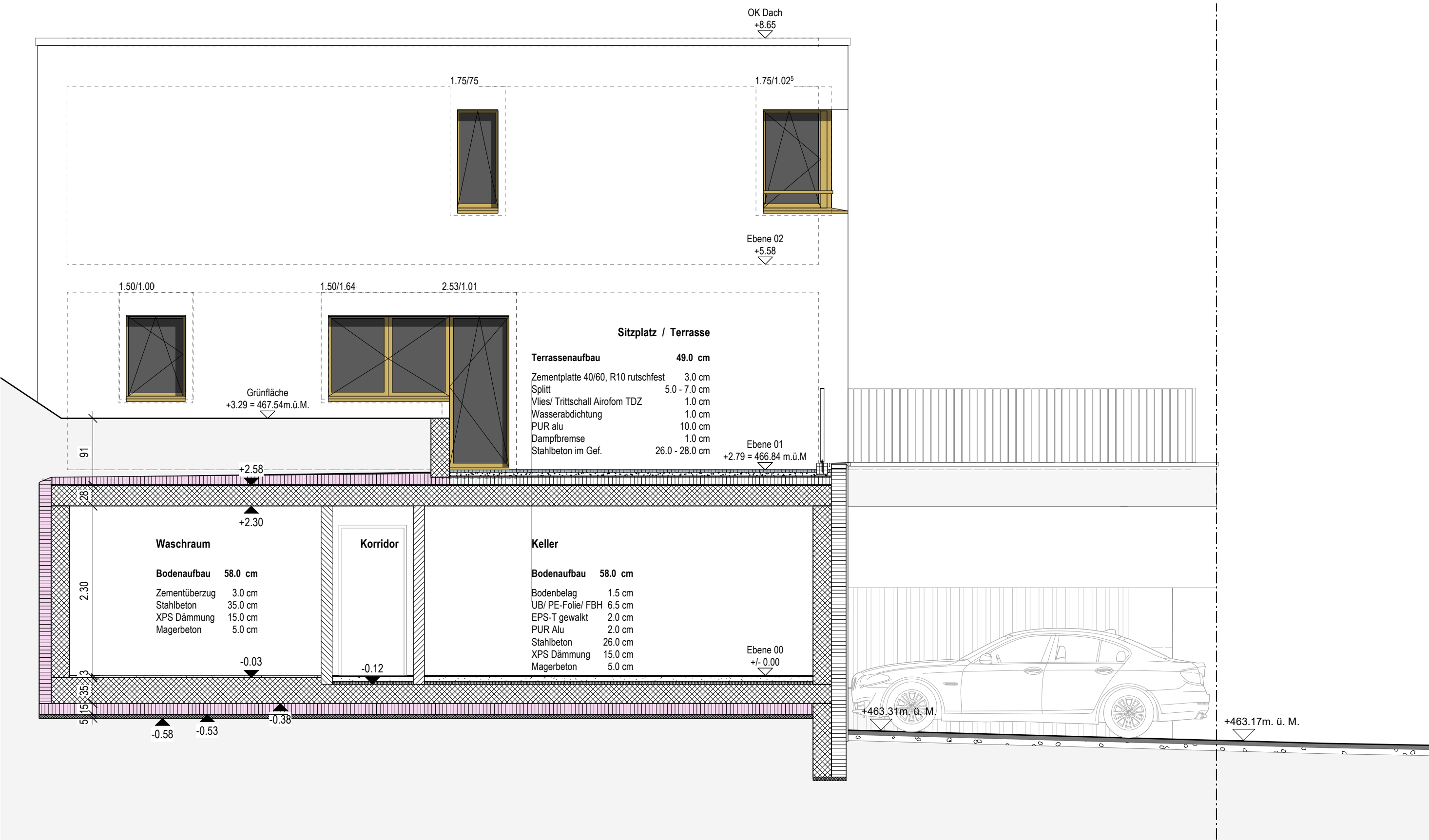
Dürrenbergstrasse 59, 4632 Trimbach  
MCO Real Estate  
Landstrasse 140, 8957 Spreitenbach  
andreas zehnder architekten sia ag  
Husmatt. 2, 5405 Baden-Dättwil AG, 056 243 10 10

Plan-Nummer  
Datum  
Gezeichnet  
Planformat  
Polygon 16005153  
Nullkote  
Massstab

121.5  
20.02.2025  
ks  
A3  
463.218 m. ü. M.  
-  
1:50

Haus 5, Nordwestfassade

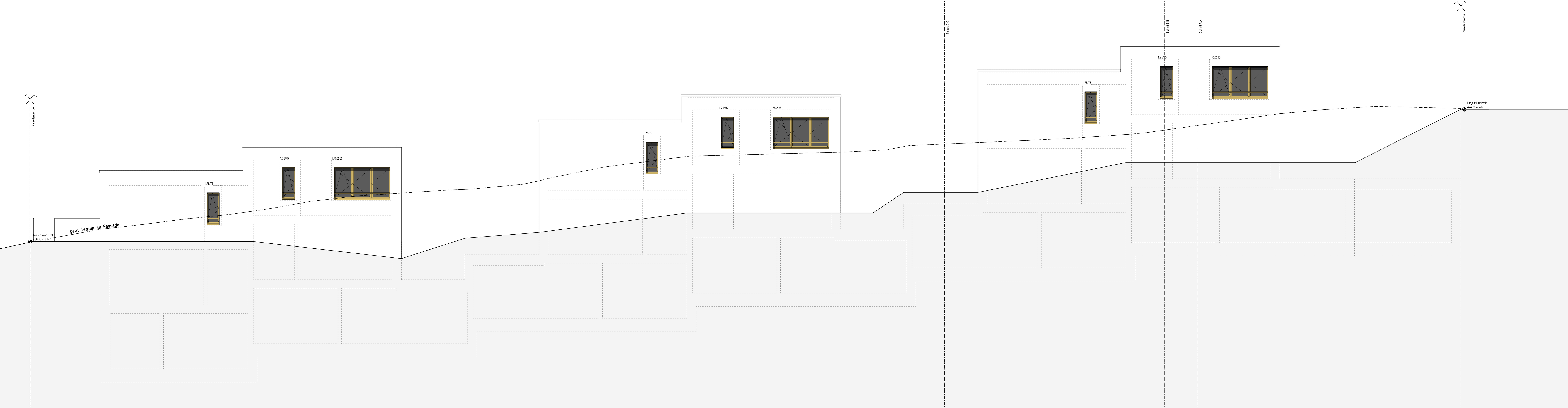
Legende:



|               |                                                  |                   |                  |
|---------------|--------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Objektadresse | Dürrenbergstrasse 59, 4832 Trimbach              | Plan-Nummer       | 122              |
| Bauherrschaft | MCO Real Estate                                  | Datum             | 20.02.2025       |
| Architekt     | Landschweize 140, 8057 Spreitenbach              | Geschichte        | 01               |
|               | andreas zehnder architekten sia ag               | Planformat        | 147 / 150,4      |
|               | Hausstr. 2, 5405 Baden-Dättwil AG, 506 243 10 10 | Proj.ig. 1000/153 | 463.218 m. ü. M. |
|               |                                                  | Merkmal           | -                |
|               |                                                  | Massstab          | 1:50             |

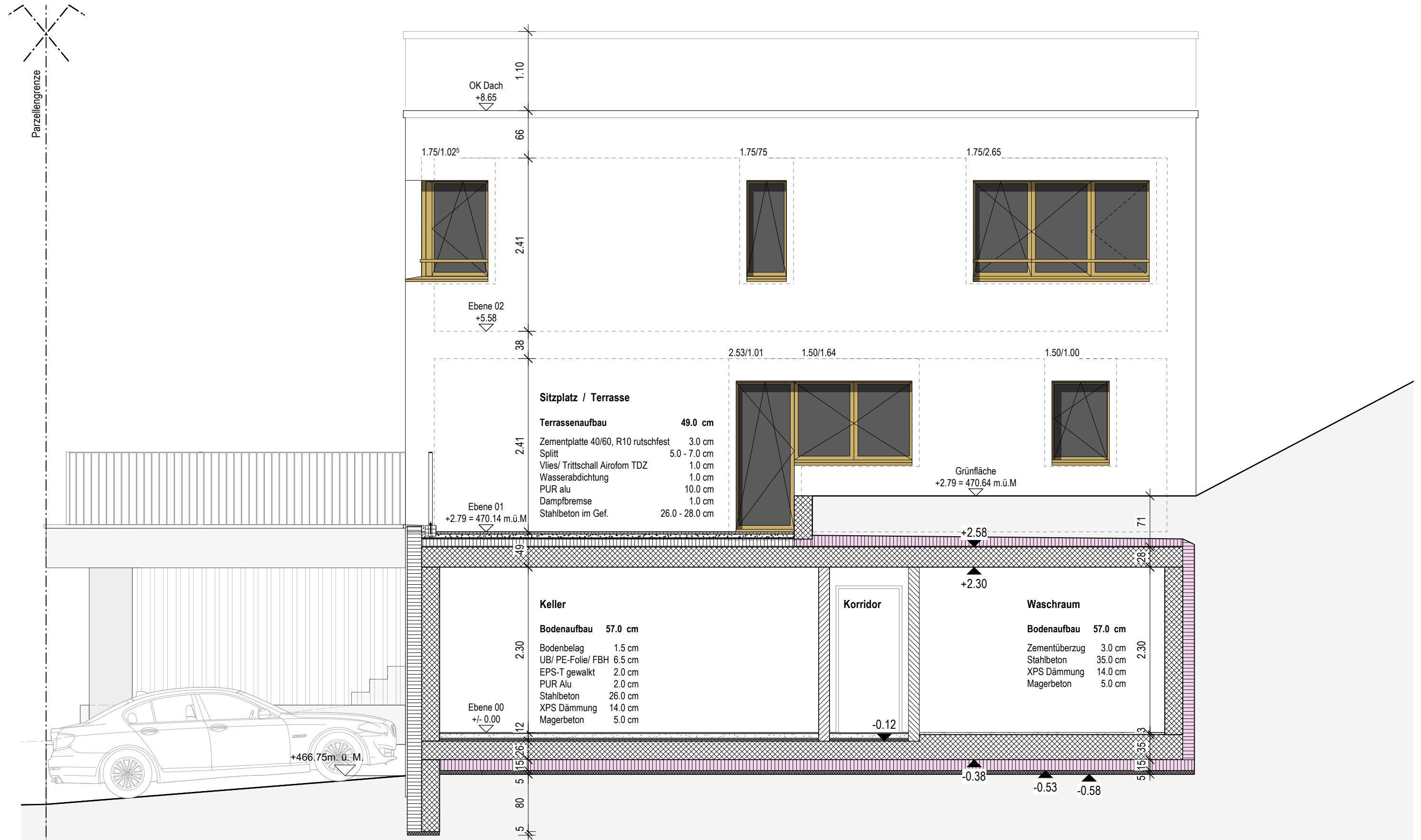
Haus 1-6 Nordostfassade

|          |               |  |                          |
|----------|---------------|--|--------------------------|
| Legende: |               |  |                          |
|          | Backstein     |  | Backstein bestehend      |
|          | Kalksandstein |  | Kalksandstein bestehend  |
|          | Beton         |  | Beton bestehend          |
|          | Beton Fertig  |  | Dämmung bestehend        |
|          | Magerbeton    |  | Verputz/Splitt bestehend |
|          | Dämmung       |  | Dämmung Perimeter        |
|          | Holzwerkstoff |  | Leichtbau                |
|          | Metall        |  |                          |



|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Plan-Nummer      | 123.2            |
| Datum            | 20.02.2025       |
| Gezeichnet       | ks               |
| Planformat       | A3               |
| Polygon 16005153 | 463.218 m. ü. M. |
| Nullkote         | -                |
| <b>Massstab</b>  | <b>1:50</b>      |

Legende:



Objektadresse  
Bauherrschaft

Dürrenbergstrasse 59, 4632 Trimbach  
MCO Real Estate  
Landstrasse 140, 8957 Spreitenbach  
andreas zehnder architekten sia ag  
Husmatt. 2, 5405 Baden-Dättwil AG, 056 243 10 10

Plan-Nummer  
Datum  
Gezeichnet  
Planformat  
Polygon 16005153  
Nullkote  
Massstab

123.4  
20.02.2025  
ks  
A3  
463.218 m. ü. M.  
-  
1:50

Haus 4, Südostfassade

Legende:



Objektadresse  
Bauherrschaft

Dürrenbergstrasse 59, 4632 Trimbach  
MCO Real Estate  
Landstrasse 140, 8957 Spreitenbach  
andreas zehnder architekten sia ag  
Husmatt. 2, 5405 Baden-Dättwil AG, 056 243 10 10

Plan-Nummer  
Datum  
Gezeichnet  
Planformat  
Polygon 16005153  
Nullkote  
Massstab

123.6  
20.02.2025  
ks  
A3  
463.218 m. ü. M.  
-  
1:50

Haus 6, Südostfassade

Legende:

